

FællesBo
Afd. 21 Gormsvej
Renoveringsudvalg
præsentation

Sagsnummer: 303365
Dato: 20.06.2024

ERIK

RAMBOLL

Ginnerup A/S



Indhold

- 01 Overblik - renoveringstiltag
- 02 Facade principper
- 03 Tilgængelige boliger
- 04 Moderniserede boliger (udvalgte)
- 05 Teknik
- 06 Materialer
- 07 Beboervalg
- 08 Udearealer
- 09 Tidsplan

Overblik - renoveringstiltag

1

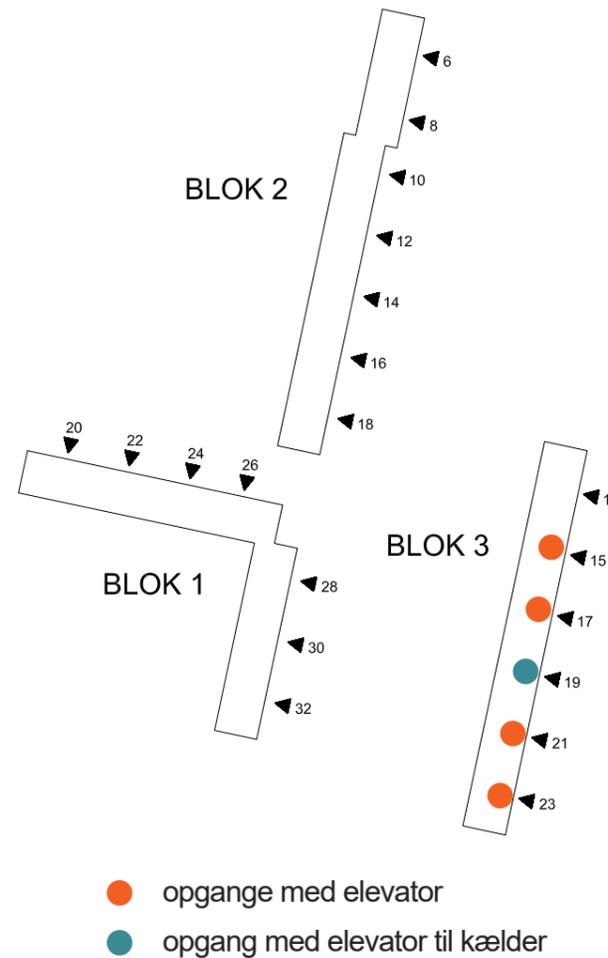
Afd. 21 Gormsvej - FællesBo, Herning

Projektbeskrivelse

FællesBo står som bygherre overfor renovering af Afdeling 21, der består af 123 almene familieboliger beliggende på Gormsvej i Herning. Renoveringen tager afsæt i en helhedsplan udført af Sweco. I 2022 indgik FællesBo kontrakt med totalentreprenør Ginnerup, og underrådgiverne Rambøll ingeniører og ERIK arkitekter mhp. projektering, udbud i hovedentreprise efter udbudsloven, byggeledelse, fagtilsyn og opfølgning. Omfattende udfordringer grundet bebyggelsens sperle-dæk konstruktion har betydet, at den oprindelige helhedsplan ikke kunne lade sig gøre konstruktivt iht. den økonomiske ramme, og dette har givet renoveringsprojektet nogle bindinger, som den reviderede helhedsplan har måttet indordne sig. Helhedsplanen gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden.

OVERORDNEDE RENOVERINGSTILTAG

- Tilgængelige boliger placeres i BLOK 3, da etagedæk her ikke kræver den samme mængde forstærkning med bjælke/søjlesystemer, som i BLOK 1 og BLOK 2 hvor der er sperle-dæk.
- Ved BLOK 3 etableres en lille lokal rampe, som sikrer niveaufri adgang fra parkeringsareal til fortovsniveau og indgange med elevator
- Ved BLOK 3 etableres der almindelige handicap p-pladser
- Altaner udvides og placeres hovedsagligt ud for eksisterende altan-nicher (på nær eksisterende små altaner ved boligtype D1.2V, D2.2V og H.4V, hvor eksisterende altan bevares mens værn udskiftes, samt boligtype C.3V.T hvor altan-niche efter bygherres ønske er inddraget til boligareal og der opsættes nye udenpåliggende altaner)
- Altaner bæres af søjlesystem grundet konstruktive forhold
- Ventilation udføres med indtag og afkast igennem facade
- Nye køkkener, badeværelser og gulve
- Lydisolering ved nye lejlighedsskel
- Nye facader i tegl (udvendig efterisolering), nye vinduer & døre
- Gavle efterisoleres udvendigt udvalgte steder
- Nye tage udføres uden udhæng og med arkitekt-tagrende



TILGÆNGELIGE BOLIGER

Der etableres i alt 5 stk. elevatorer for at sikre tilgængelig adgang.

De 5 elevatorer placeres i BLOK 3 (Opgang 15, 17, 19, 21 og 23)

1 af de 5 elevatorer går til kælder (Opgang 19)

Eksisterende trappeløb bevares, og der udføres nye reposer ud for de nye elevatorer, som forbinder disse til de eks. reposer i trappeopgang.

I ALT 30 tilgængelige boliger

Der ombygges til tilgængelighed i 5 opgange i BLOK 3, hvor det er mest hensigtsmæssigt ift. eksisterende konstruktionsopbygning.

Herved opnåes 30 tilgængelige boliger.

MODERNISEREDE BOLIGER

I ALT 93 moderniserede boliger

De øvrige boliger moderniseres med fokus på at bevare mest muligt af eksisterende vægge og dæk konstruktioner.

Badeværelser udvides på eksisterende placering.

Køkken flyttes med adgang til altan og åbning til stue "køkken alrum" (dog med undtagelse af Boligtype C.3V.T hvor altan inddrages til køkken og ny altan placeres med adgang fra stue, samt de små boligtyper D1.2V og D2.2V)

Afd. 21 Gormsvej - FællesBo, Herning

Konstruktioner - forudsætning for renovering

Sperle-dæk

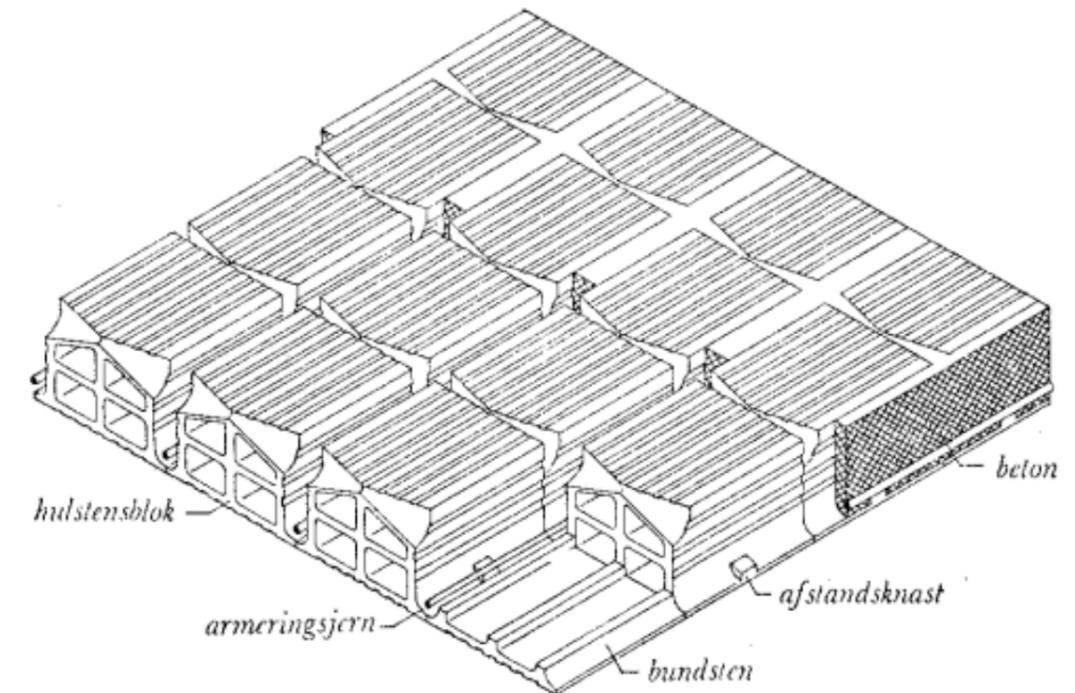
Blok 1 og Blok 2 er opført med 'Sperle-dæk', som er en type etagedæk af sammenstøbte hulsten/teglblokke, som ikke længere anvendes ved opførelse af etagedækskonstruktioner.

Hulsten er kvadratiske teglblokke, hvor bæreevnen i konstruktionen sikres ved langsgående armering pr. ca. 25 cm og ved udstøbning med beton mellem blokkene og evt. med et tyndt lag overbeton. Der findes jf. det nuværende Bygningsreglement ikke længere et gældende normgrundlag for eftervisning af hulstensdæk, og dækkene er typisk armeret med glat armering, som kun under visse omstændigheder må anvendes i bærende konstruktioner efter nuværende gældende normgrundlag. Dette sætter begrænsninger for, hvorledes etagedækkene kan merbelastes og/eller hvordan laster kan omfordeles, og det sætter igen begrænsninger for, hvilke indretningsmuligheder der er for de enkelte boligtyper.

Indretningen af boligerne i Blok 1 og Blok 2 er udført under hensyntagen til etagedækkenes bæreevne, dvs. de begrænsninger som Sperle-dækkene sætter.

Blok 3 er opført med etagedæk af pladsstøbt beton, som konstruktivt gør det muligt at ombygge i større grad end Blok 1 og 2.

Derfor er **tilgængelige boliger** placeret i Blok 3, da disse boliger kræver større ombygning end **moderniserede boliger**.



Tegning af sperle-dæk



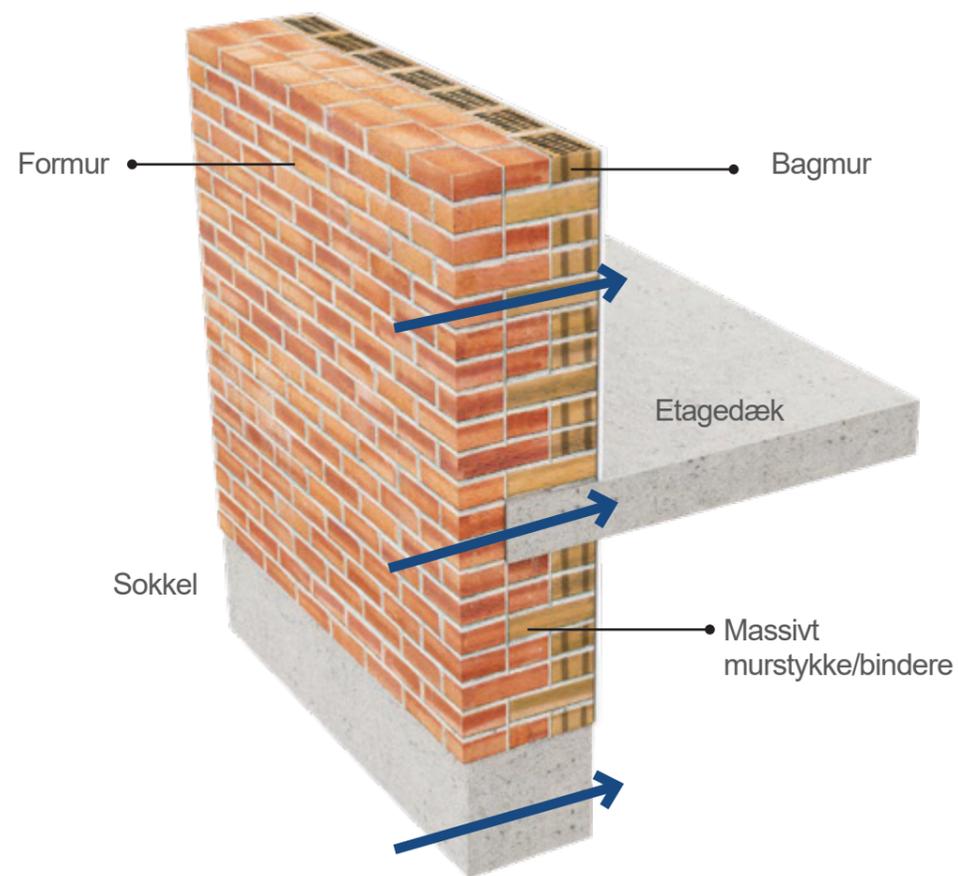
Undersøgelse af etagedæk på Gormsvej

Afd. 21 Gormsvej - FællesBo, Herning

Strategi for efterisolering

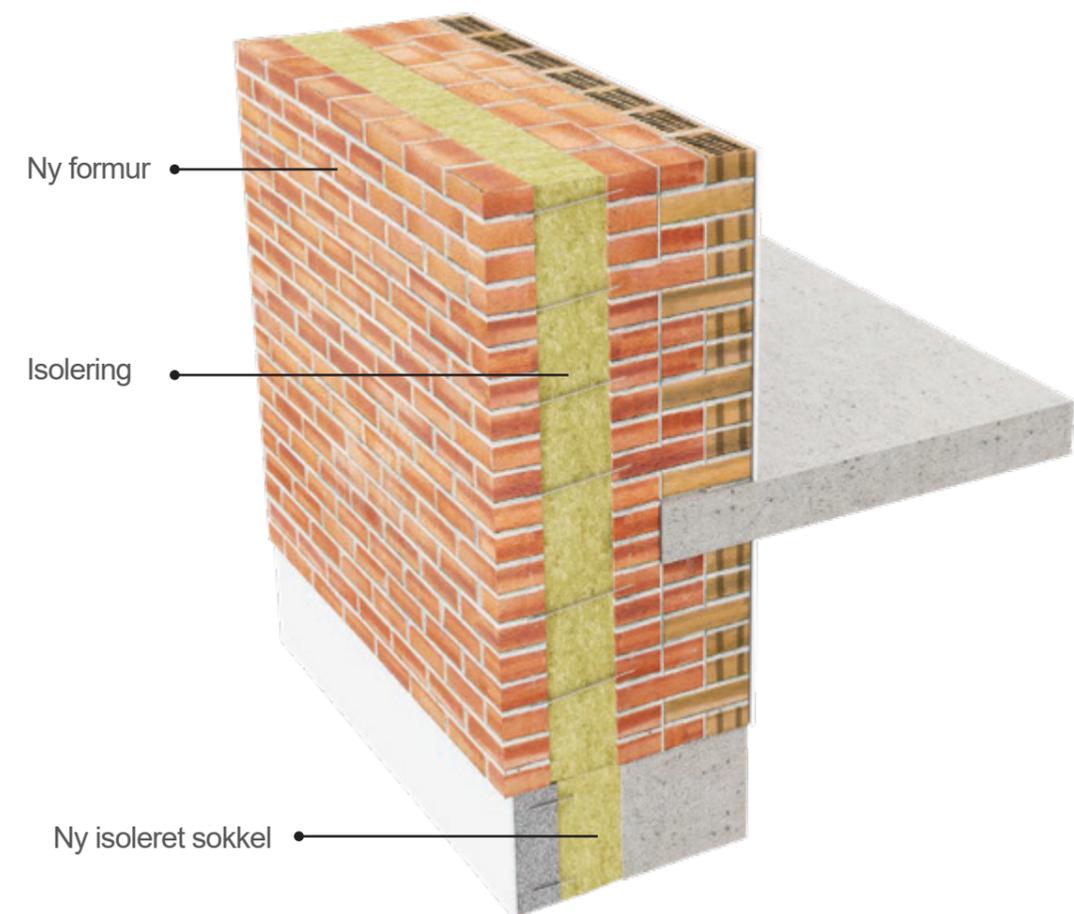
Eksisterende forhold

Facader med mange kuldebroer

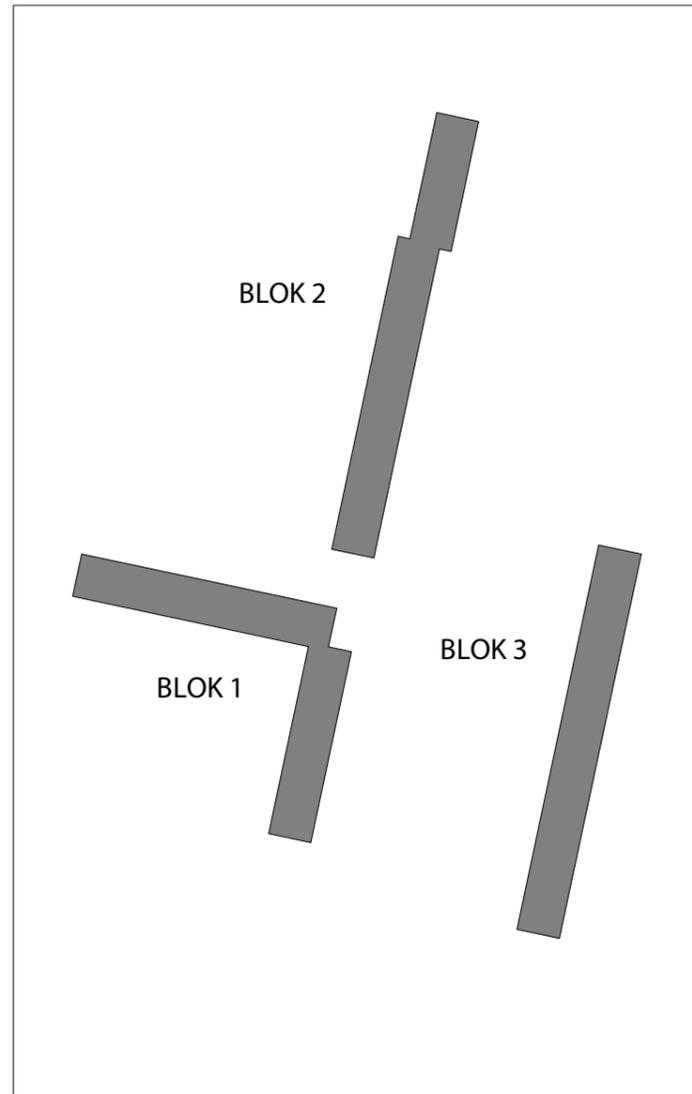
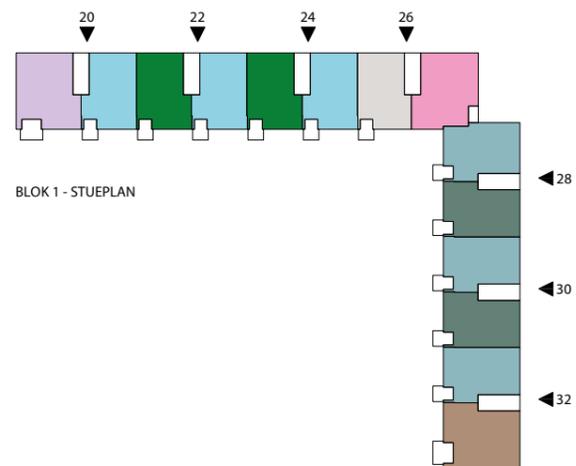
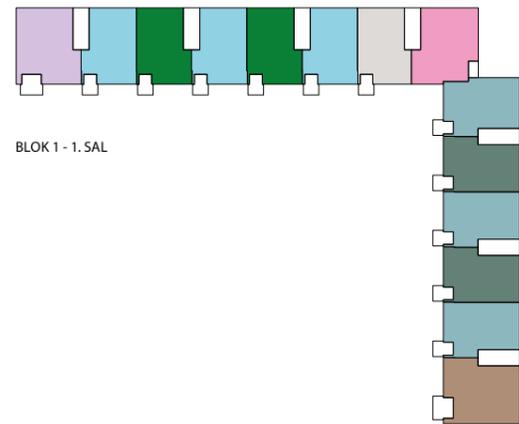
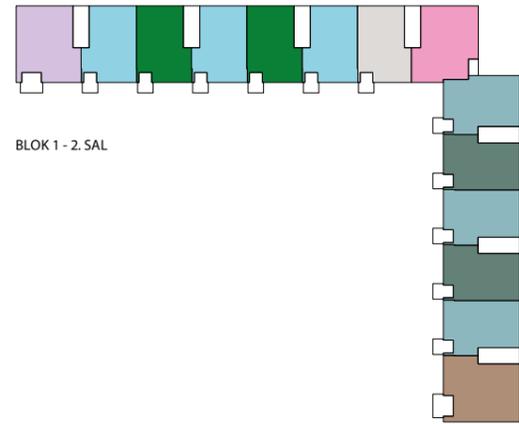


Fremtidige forhold

Udvendig efterisolering & ny skalmur
Kuldebroer er blevet afbrudt



Boligtype oversigt

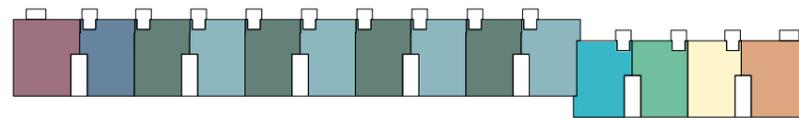


FællesBo Afd. 21 GORMSVEJ - Boligoversigt

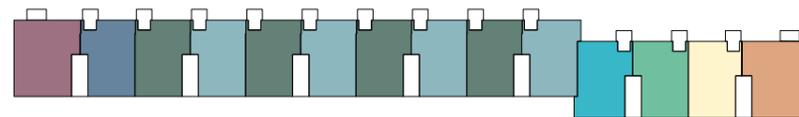
TYPE	PLACERING ETAGE	PLACERING I BLOK	VARIATIONER	Tilgængelig (T) Moderniseret (M)	ANTAL
Boligtype A.3V.T	Stueplan, 1. & 2. sal	Gavl		T (elevاتور)	3
Boligtype B1.2V.T	Stueplan	Indeliggende		T (elevاتور)	5
Boligtype B.2.2V.T	1. & 2. sal	Indeliggende	indretning som B1, men med større soveværelse m. plads til fx hjemmekontor-niche	T (elevاتور)	10
Boligtype C.3V.T	Stueplan, 1. & 2. sal	Indeliggende	altan-niche inddraget til køkken og ny udenpåliggende altan	T (elevاتور)	12
Boligtype C.3V	Stueplan, 1. & 2. sal	Indeliggende		M	3
Boligtype D1.2V	Stueplan, 1. & 2. sal	Gavl		M	3
Boligtype D2.2V	Stueplan, 1. & 2. sal	Gavl		M	3
Boligtype E.4V	Stueplan, 1. & 2. sal	Gavl		M	3
Boligtype F.3V	Stueplan, 1. & 2. sal	Hjørnebolig/indeliggende		M	21
Boligtype F1.3V	Stueplan, 1. & 2. sal	Indeliggende	indretning som F, men med nyt lejlighedsskel og uden vindue m. glas til gulv i altan-niche	M	3
Boligtype G.3V	Stueplan, 1. & 2. sal	Indeliggende	(med vindue m. glas til gulv i altan-niche)	M	18
Boligtype G1.3V	Stueplan, 1. & 2. sal	Indeliggende	indretning som G, men spejlvendt. (med vindue m. glas til gulv i altan-niche)	M	6
Boligtype G2.3V	Stueplan, 1. & 2. sal	Indeliggende	indretning som G, men spejlvendt med nyt lejlighedsskel og uden vindue m. glas til gulv i altan-niche	M	3
Boligtype H.4V	Stueplan, 1. & 2. sal	Gavl/hjørnebolig		M	3
Boligtype I.4V	Stueplan, 1. & 2. sal	Gavl		M	3
Boligtype J.4V	Stueplan, 1. & 2. sal	Gavl		M	3
Boligtype K.3V	Stueplan, 1. & 2. sal	Indeliggende		M	3
Boligtype L.4V	Stueplan, 1. & 2. sal	Gavl		M	3
Boligtype M1.3V	Stueplan, 1. & 2. sal	Indeliggende		M	9
Boligtype M2.3V	Stueplan, 1. & 2. sal	Hjørnebolig/indeliggende	som M1, men med nyt lejlighedsskel, og uden vindue m. glas til gulv i altan-niche. Der ml. stue og soveværelse blandet	M	3
Boligtype N.3V	Stueplan, 1. & 2. sal	Indeliggende		M	3

Note: Boliger med samme overordnede indretning kan have forskellige breddemål i fx køkken, hvorfor indretning af køkken kan variere

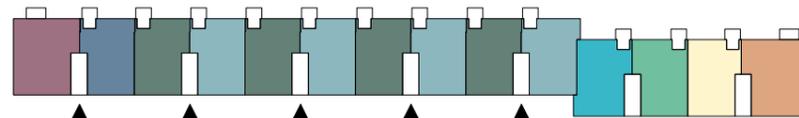
SAMLET SUM: 123 boliger
93 Moderniserede boliger
30 Tilgængelige boliger



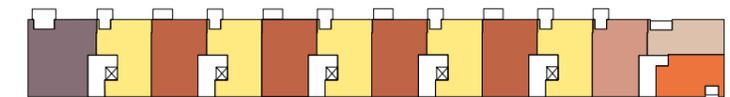
BLOK 2 - 2. SAL



BLOK 2 - 1. SAL



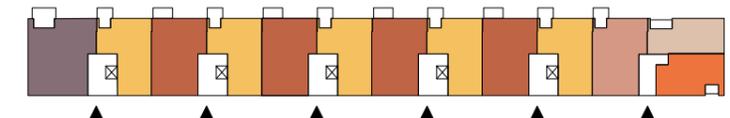
BLOK 2 - STUEPLAN



BLOK 3 - 2. SAL



BLOK 3 - 1. SAL



BLOK 3 - STUEPLAN

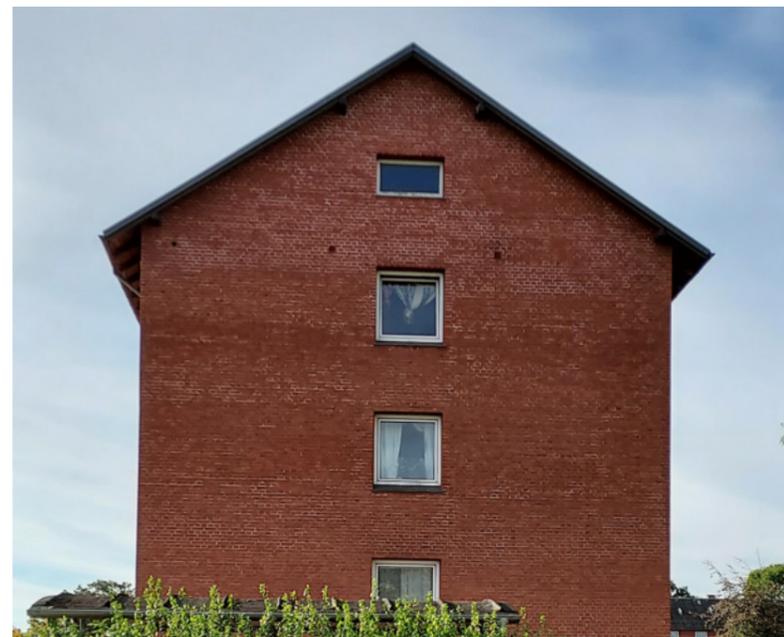
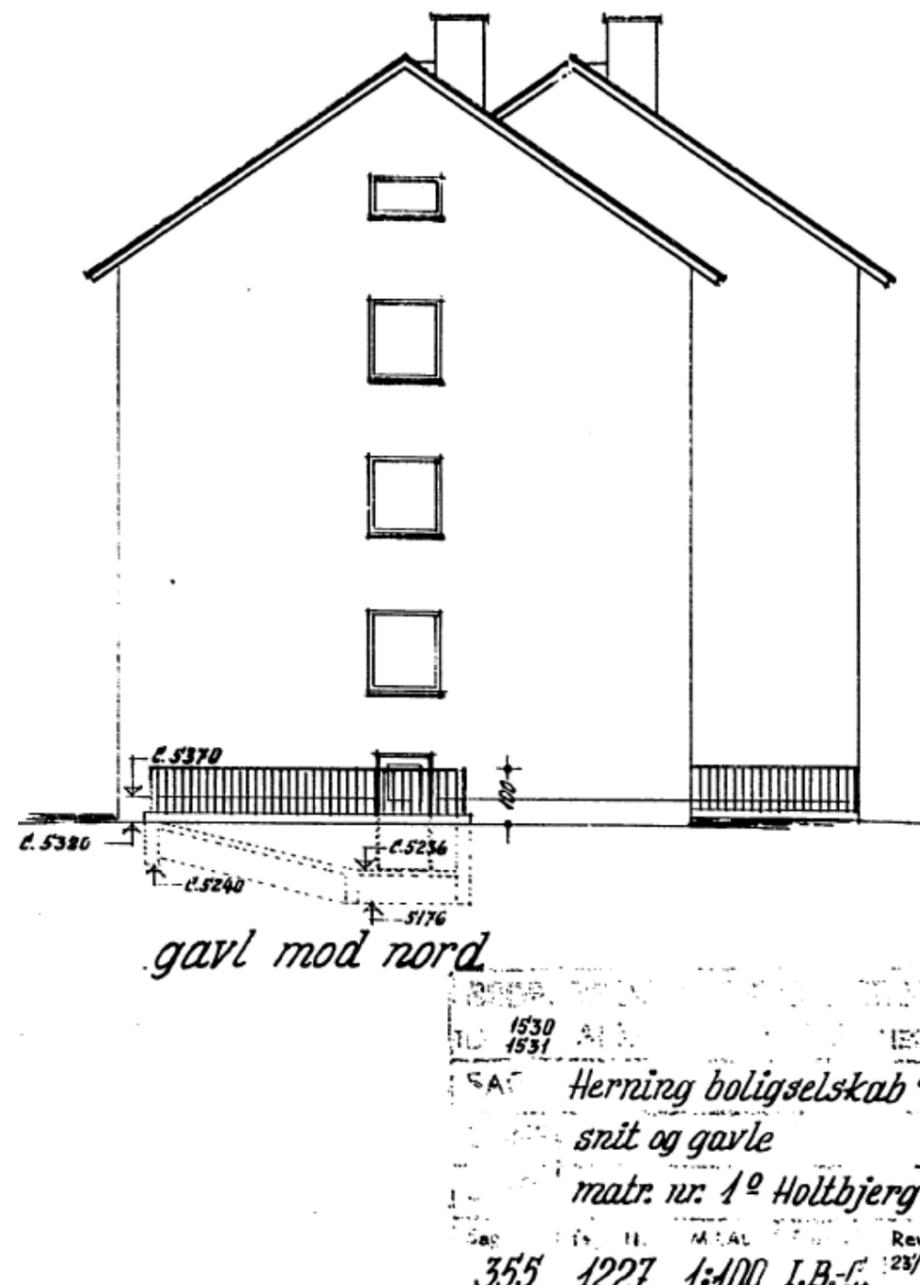
Facade principper

2

Facade principper afslutning af tag og gavle

Eksisterende facader

Den eksisterende bebyggelse er opført med tagudhæng
(tegning fra 1952 fra Hernings Kommunes byggesagsarkiv)



Fremtidige facader

Facader ønskes udført uden tagudhæng med arkitekt-tagrende. Spær afkortes iht. ny ydermur (facade efterisoleres udvendigt) og der udføres en arkitekt-tagrende



Reference: Kay Fisker - Nyrnberggården
Klassisk etageboligbebyggelse uden udhæng



Facaderenovering - princip for Indgangsfacade

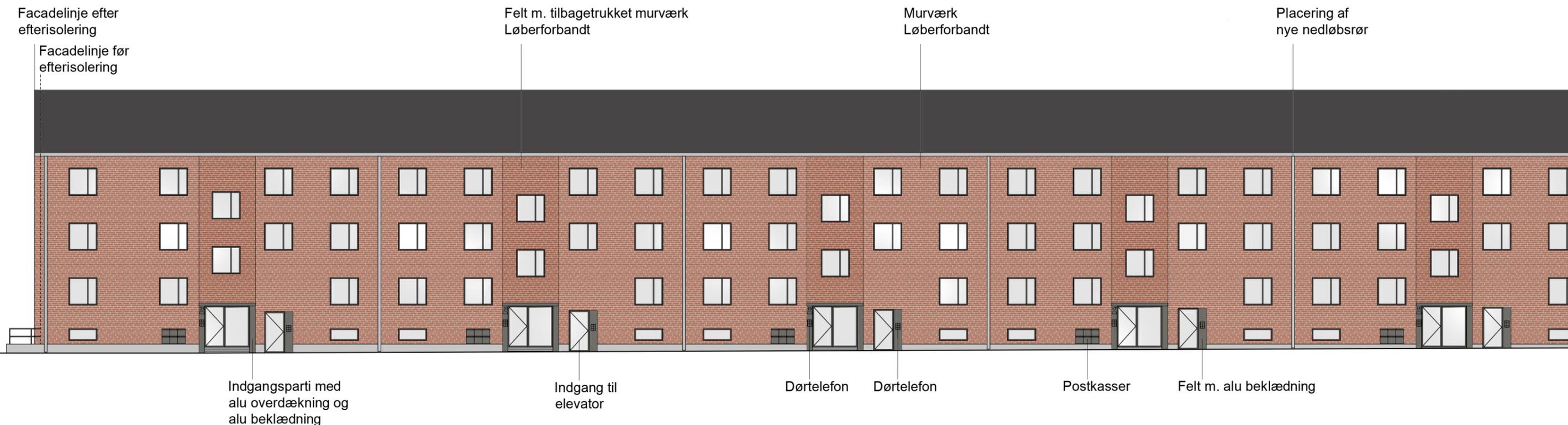
Tilgængelige opgange

Ved 5 tilgængelige opgange placeres døre til elevator (opgang 15, 17, 19, 21 & 23)
Indgangspartier til trappeopgange anvendes også ved Moderniserede opgange

- Indgangsparti med alu overdækning og alu beklædning markerer indgang til trappeopgang.
- Trappeopgange markeres vertikalt i et felt med reces/tilbagetrukket murværk.
- Ved elevator-døre tilføjes et fyldningsparti i alu ved siden af døren, som flugter med linjerne i vinduerne ovenfor, og samlet giver et mere roligt facadeudtryk. Fyldningspartiet i aluminium markerer døren og kan dermed fungere som "wayfinding" element i facaden.

BLOK 3

Fremtidige forhold - Facade Øst 1:200



Facaderenovering - princip for Havefacade

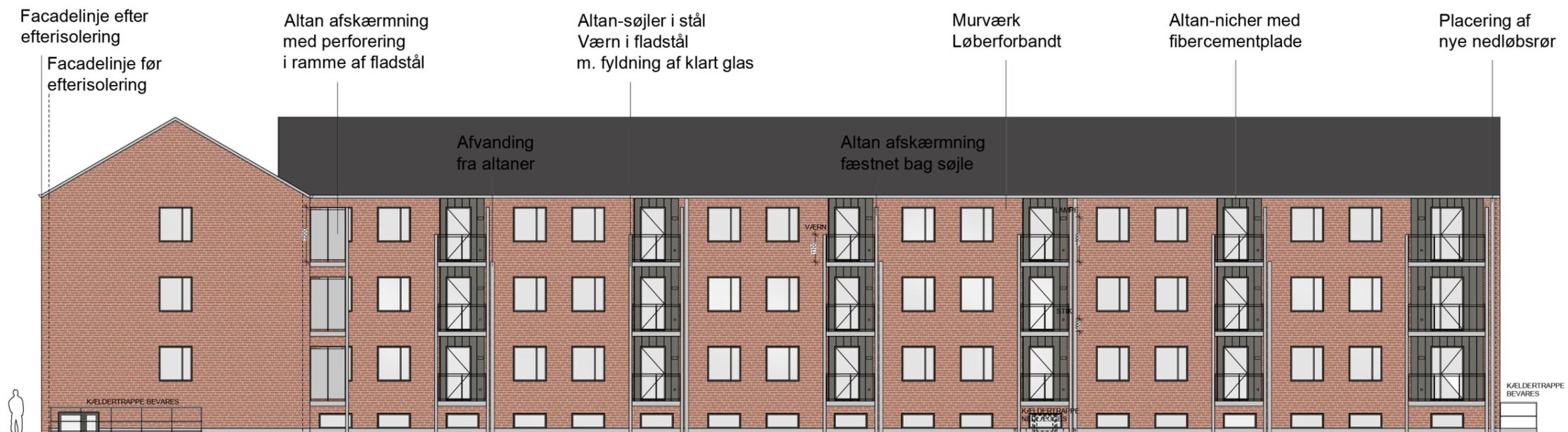
Moderniserede opgange

Altan-søjlesystem anvendes både i Moderniserede og Tilgængelige boliger
Altaner placeres som princip ud for eksisterende altan-nicher (pånær ved boliger som tidligere ikke havde altan, og ved boligtype C.3V, hvor altan-niche inddrages til bolig)

- Altan-nicher efterisoleres udvendigt og beklædes med grå fibercementplade.
- Nye vinduer og døre med mørkegrå rammer.
- Nyt altan-søjlesystem i galvaniseret stål, værn med rammer af fladstål og som udfyldning i værn; lamineret, klart glas.
- Altan afskærmning i galvaniseret stål med perforering.

BLOK 1

Fremtidige forhold - Facade Vest 1:200



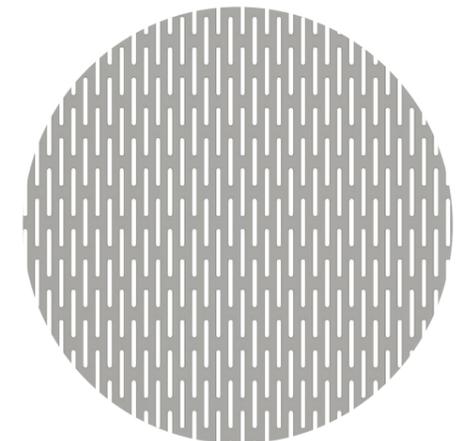
ALTANSYSTEM

Værn i galvaniseret fladstål med glasudfyldning (klart glas) og søjlesystem i galvaniseret stål



ALTAN-AFSKÆRMNING

Afskærmning udføres som plader i galvaniseret stål i ramme af fladstål. Plader med lodret perforering



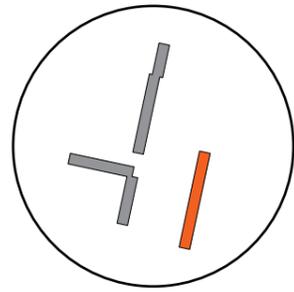
Tilgængelige boliger

3

Tilgængelige boliger

Boligtype A.3V.T

BLOK 3



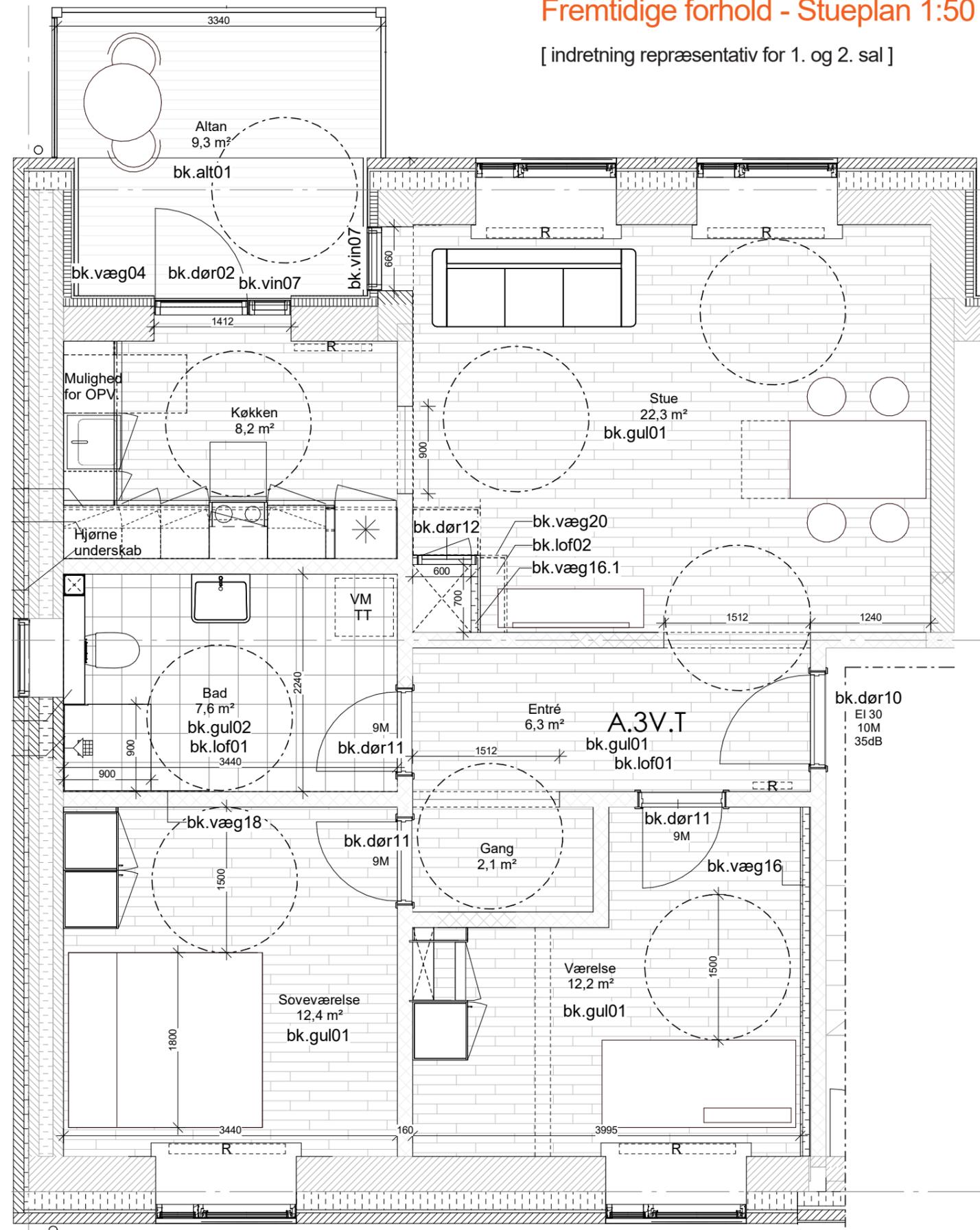
Bruttoareal 99 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Adgang til elevator
- Udvidelse af altan for tilgængelighed
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nye gulve
- Nyt køkken med tilgængelig indretning
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med tilgængelig indretning og gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Nyt ventilationsanlæg

Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

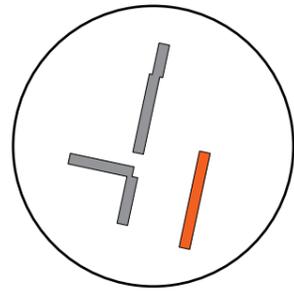
[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



Tilgængelige boliger

Boligtype B2.2V.T

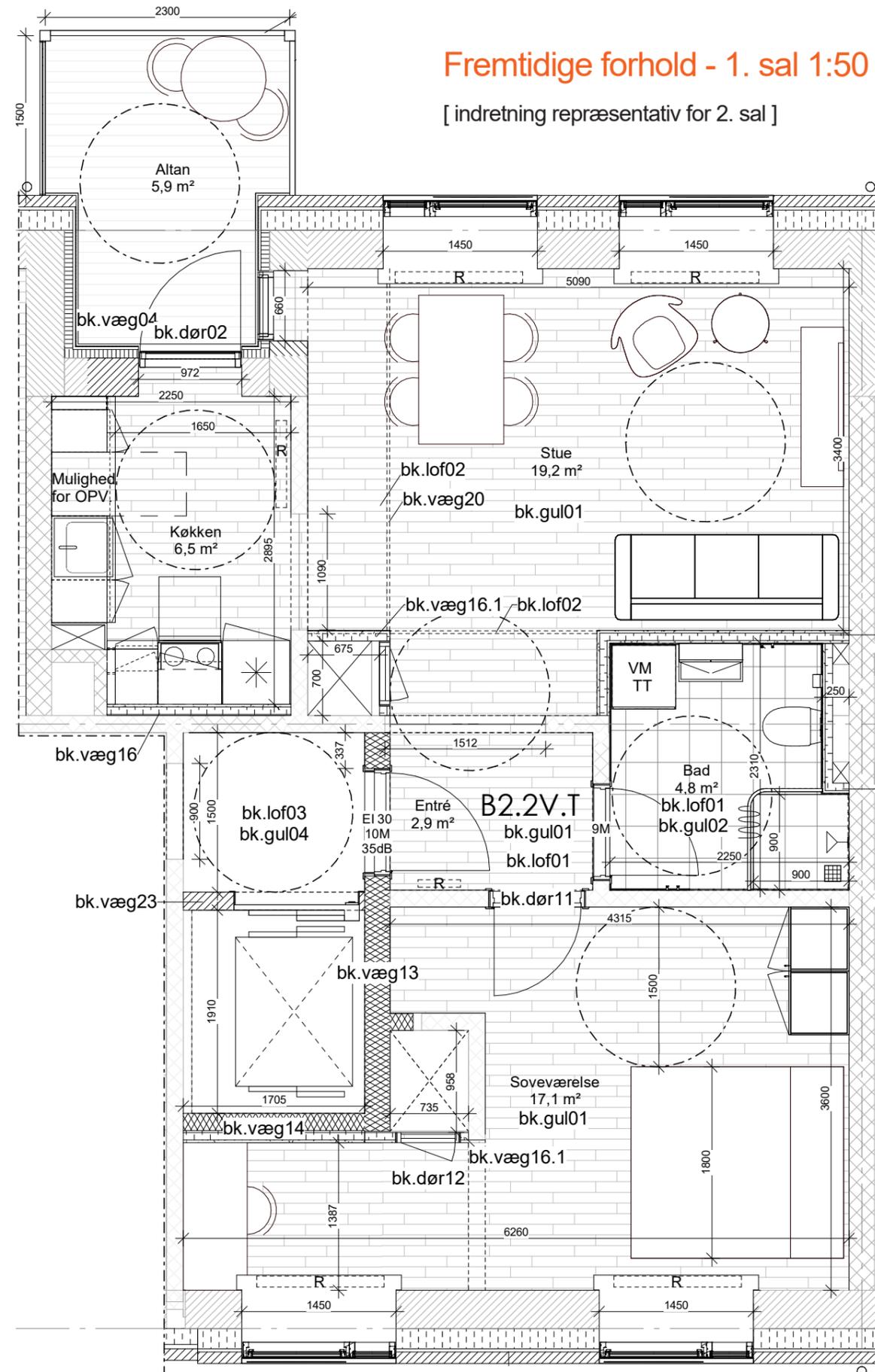
BLOK 3



Bruttoareal 75 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

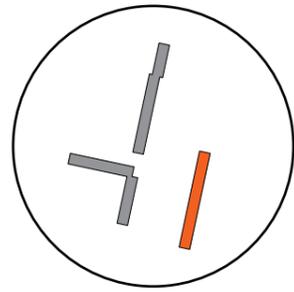
- Adgang til elevator
- Udvidelse af altan for tilgængelighed
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nye gulve
- Nyt køkken med tilgængelig indretning
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med tilgængelig indretning og gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Nyt ventilationsanlæg



Tilgængelige boliger

Boligtype C.3V.T

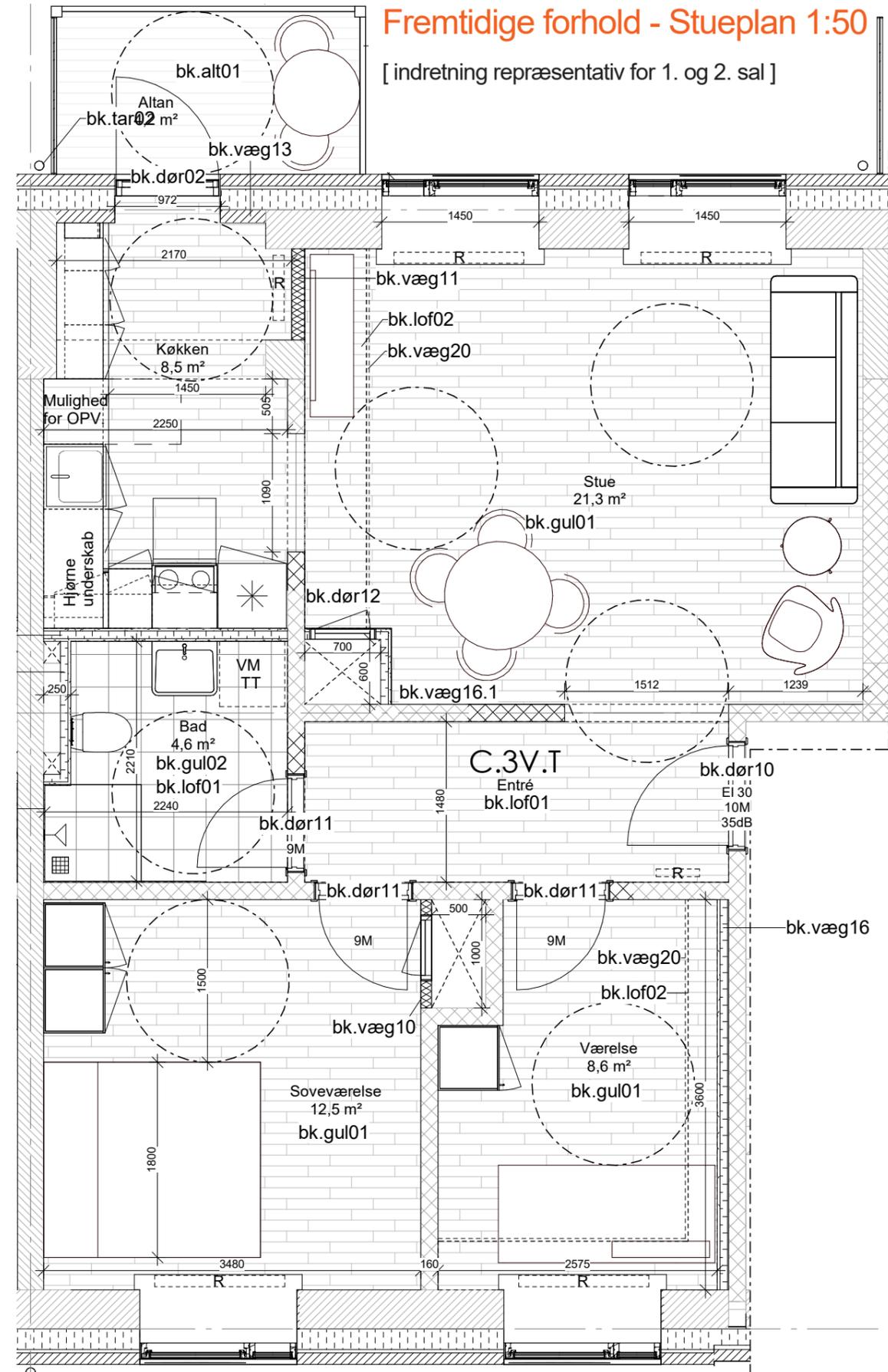
BLOK 3



Bruttoareal 84 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Adgang til elevator
- Udvidelse af altan for tilgængelighed
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nye gulve
- Nyt køkken med tilgængelig indretning
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med tilgængelig indretning og gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Nyt ventilationsanlæg



Moderniserede boliger

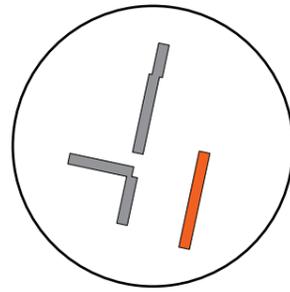
(udvalgte boliger)

4

Moderniserede boliger

Boligtype D1.2V

BLOK 3



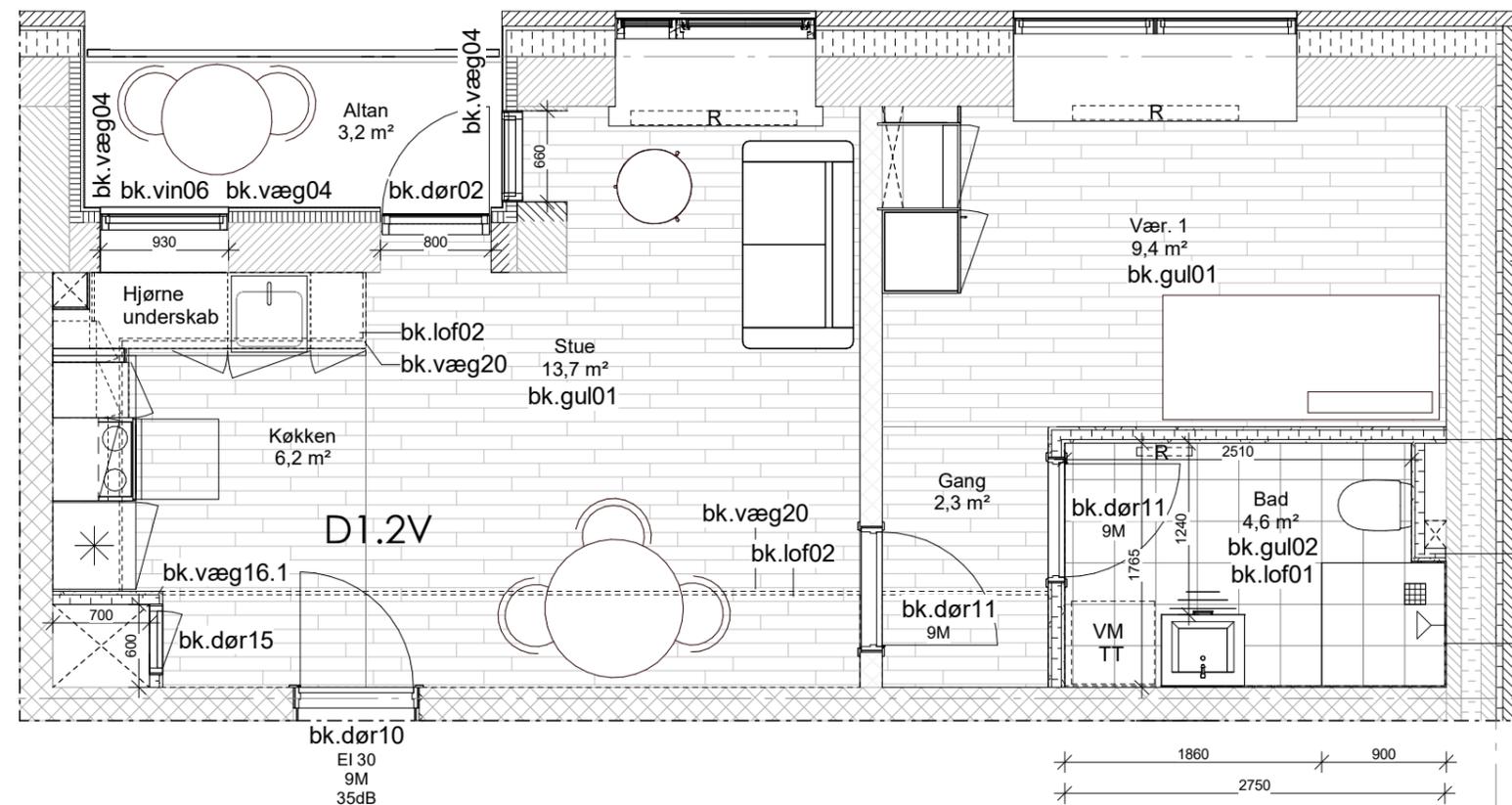
Bruttoareal 52 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Eksisterende altan får nyt værn
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nye gulve
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse med radiator
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Nyt ventilationsanlæg

Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

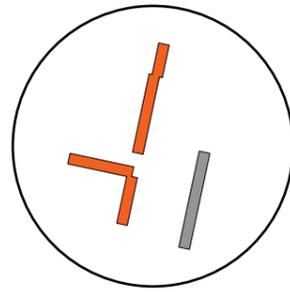
[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



Moderniserede boliger

Boligtype F.3V

BLOK 1 & 2



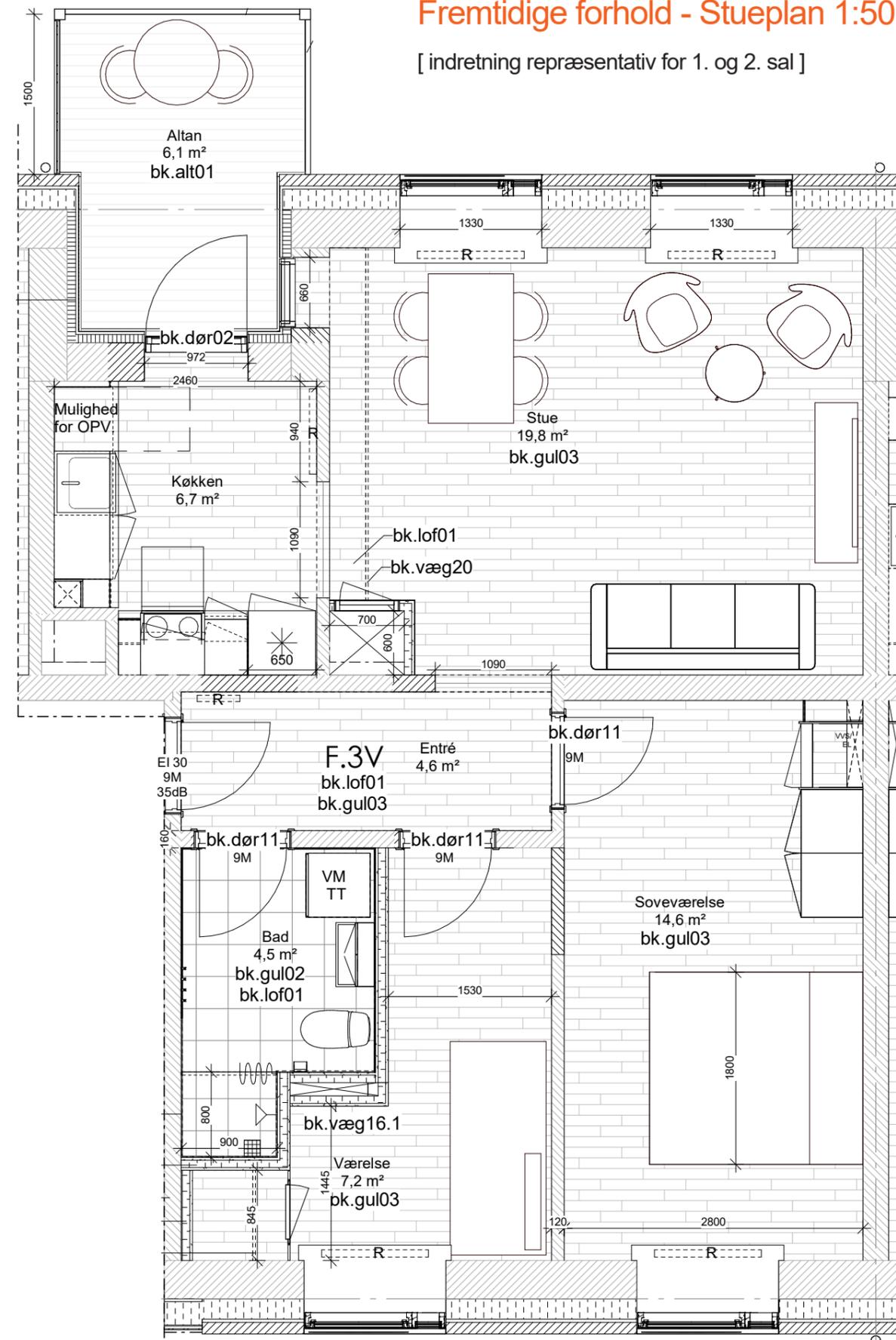
Bruttoareal 77 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Udvidelse af altan
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nye gulve
- Nyt køkken
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Nyt ventilationsanlæg

Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

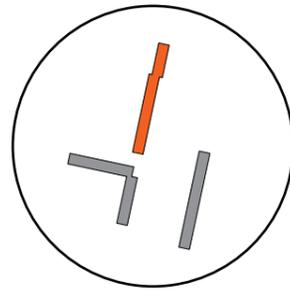
[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



Moderniserede boliger

Boligtype F1.3V

BLOK 2



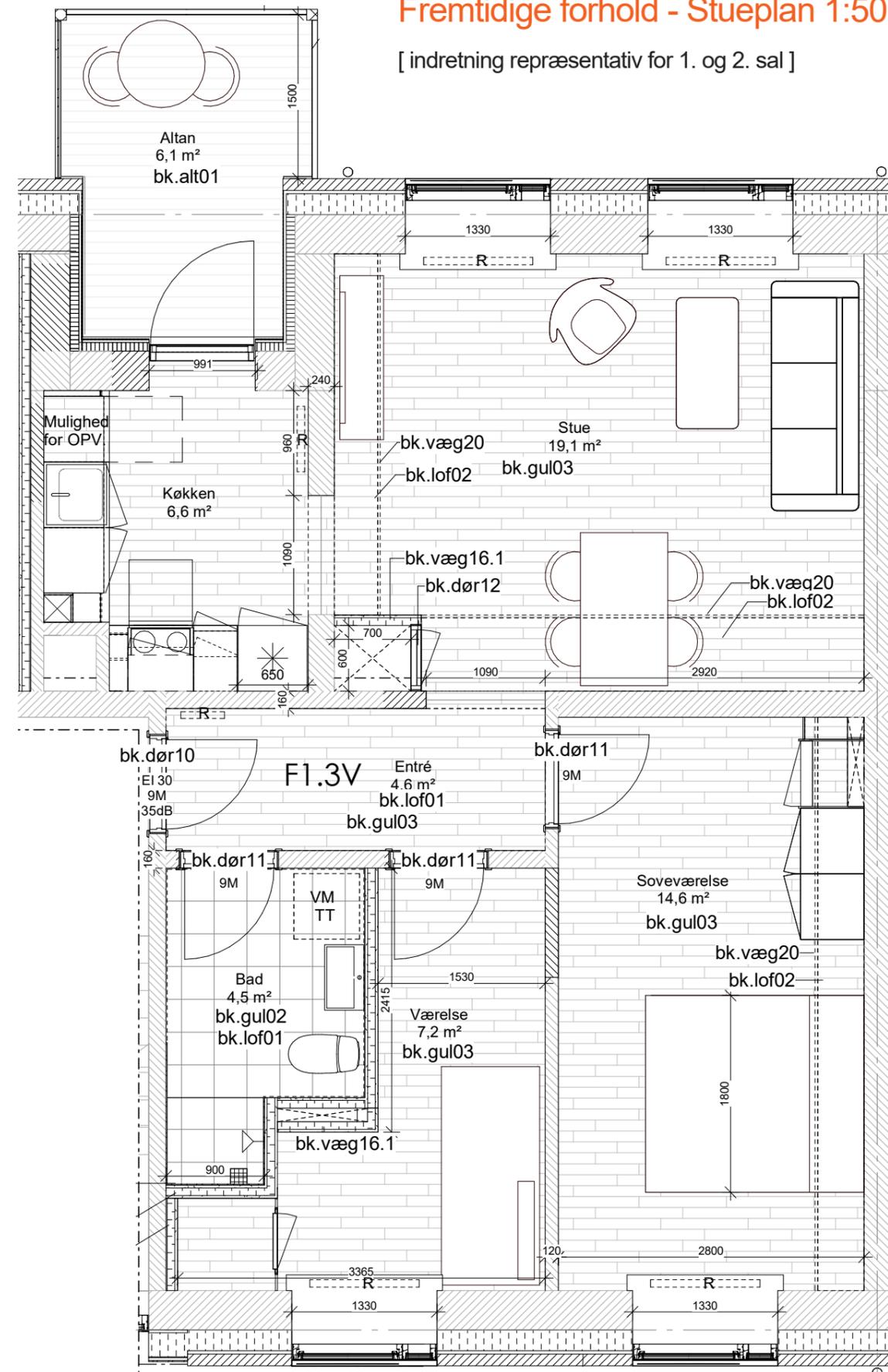
Bruttoareal 76 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Udvidelse af altan
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nye gulve
- Nyt køkken
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Nyt ventilationsanlæg

Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

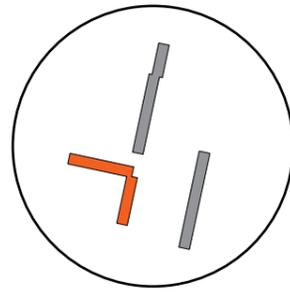
[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



Moderniserede boliger

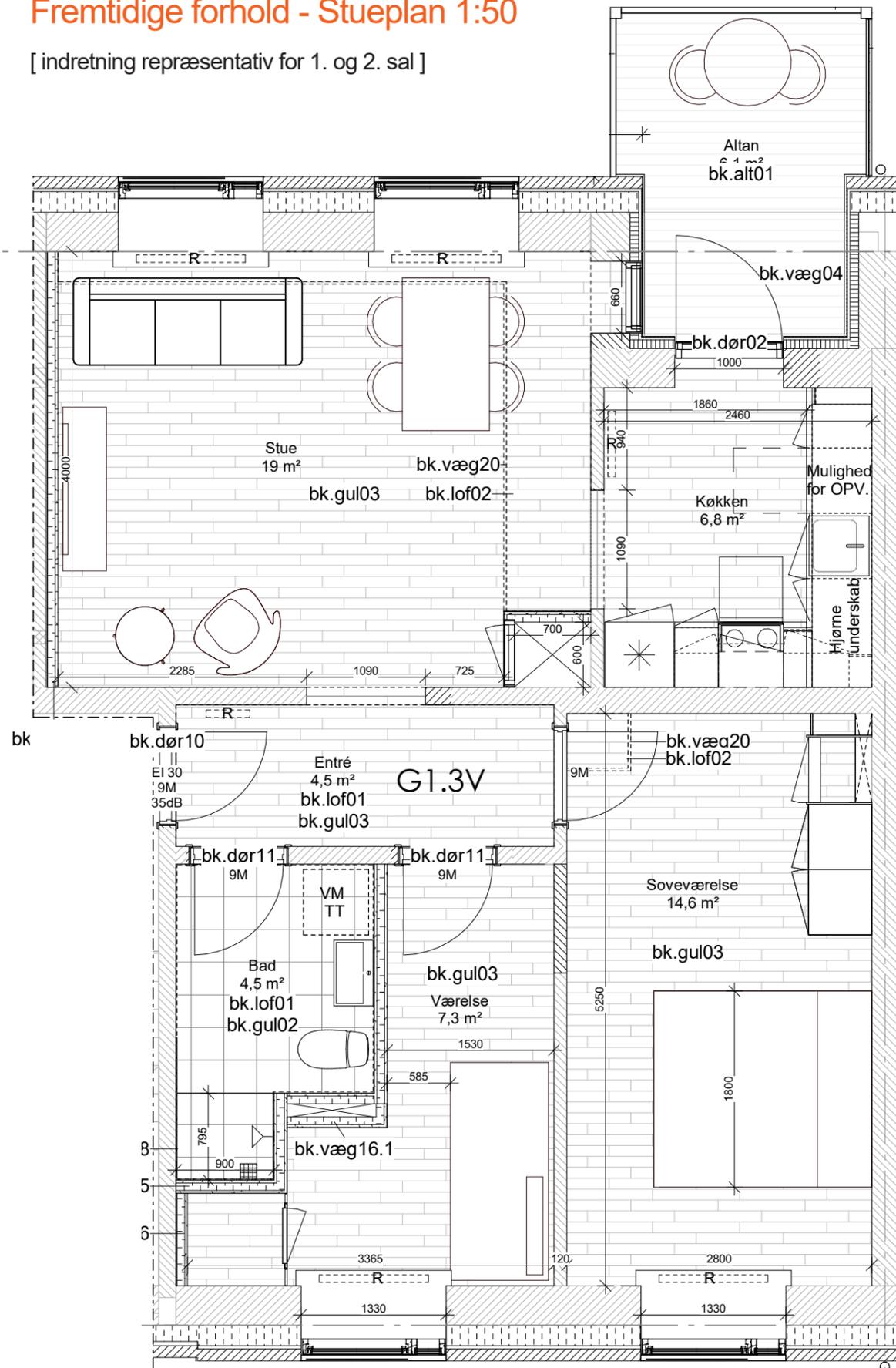
Boligtype G1.3V

BLOK 1



Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



Bruttoareal 77 m² (inkl. fælles adgangsareal)

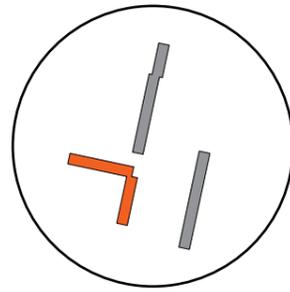
Renoveringstiltag

- Udvidelse af altan
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nye gulve
- Nyt køkken
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Nyt ventilationsanlæg

Moderniserede boliger

Boligtype M1.3V

BLOK 1



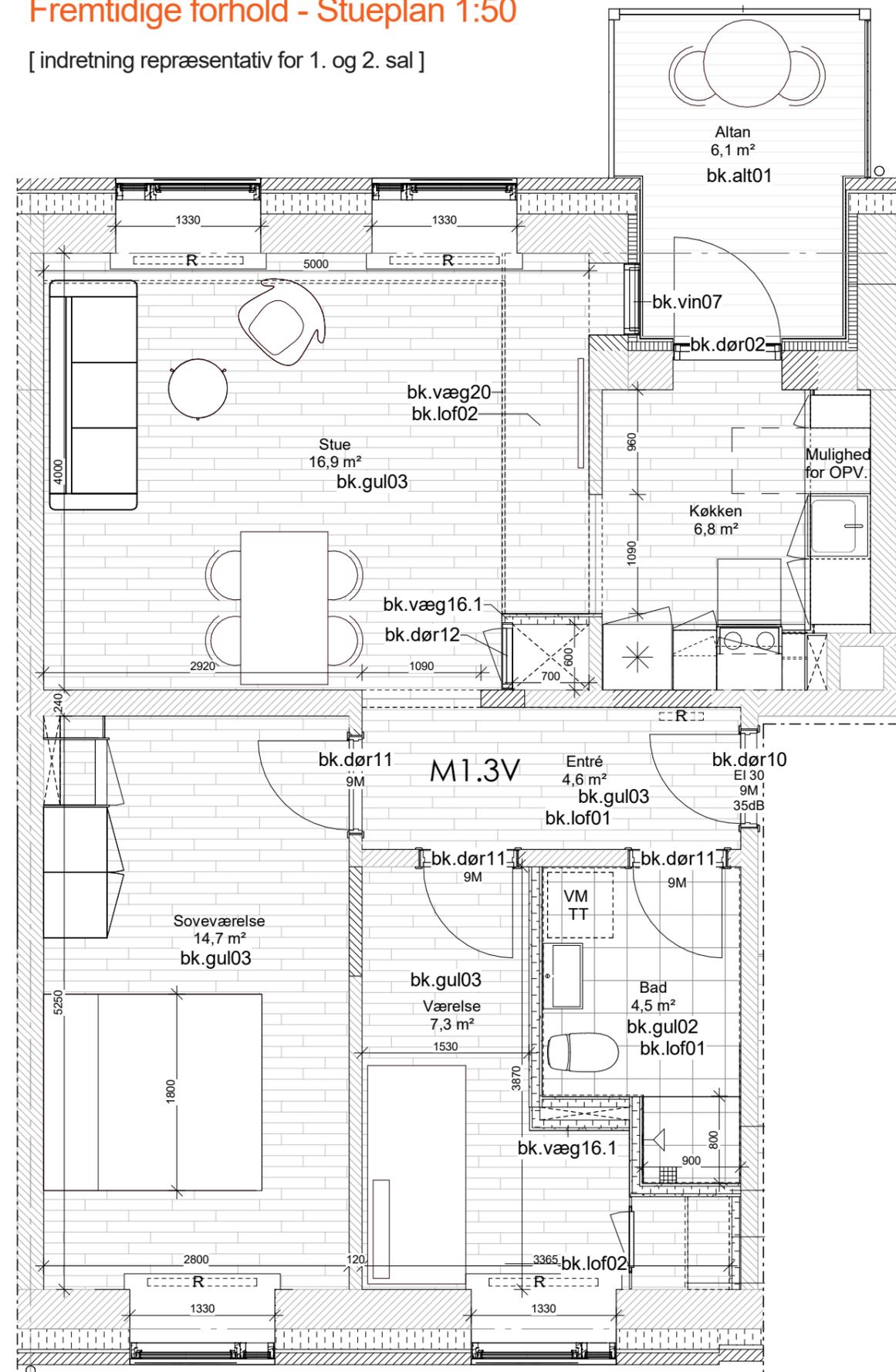
Bruttoareal 77 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Udvidelse af altan
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nye gulve
- Nyt køkken
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Nyt ventilationsanlæg

Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

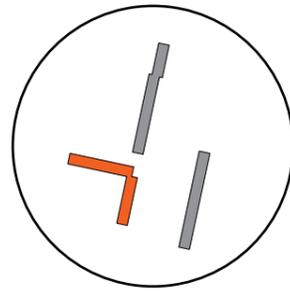
[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]



Moderniserede boliger

Boligtype I.4V

BLOK 1



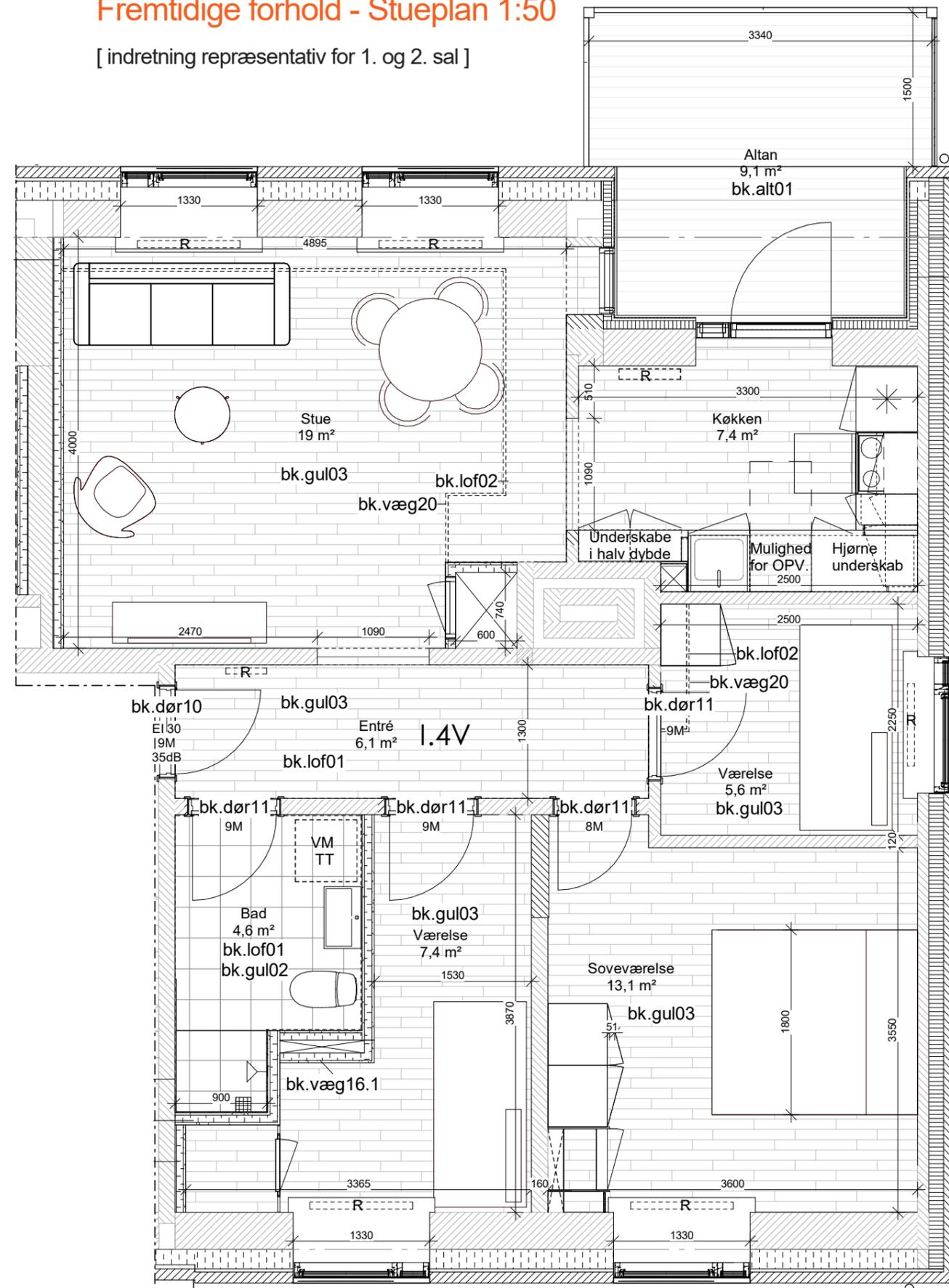
Bruttoareal 87 m² (inkl. fælles adgangsareal)

Renoveringstiltag

- Udvidelse af altan
- Ny entrédør (forbedring ift. lyd)
- Nye vinduer
- Udvendig efterisolering og udbedring af kuldebroer
- Nye gulve
- Nyt køkken
- Der forberedes for tilslutning af egen opvaskemaskine
- Nyt badeværelse med gulvvarme
- Der forberedes for opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Nyt ventilationsanlæg

Fremtidige forhold - Stueplan 1:50

[indretning repræsentativ for 1. og 2. sal]

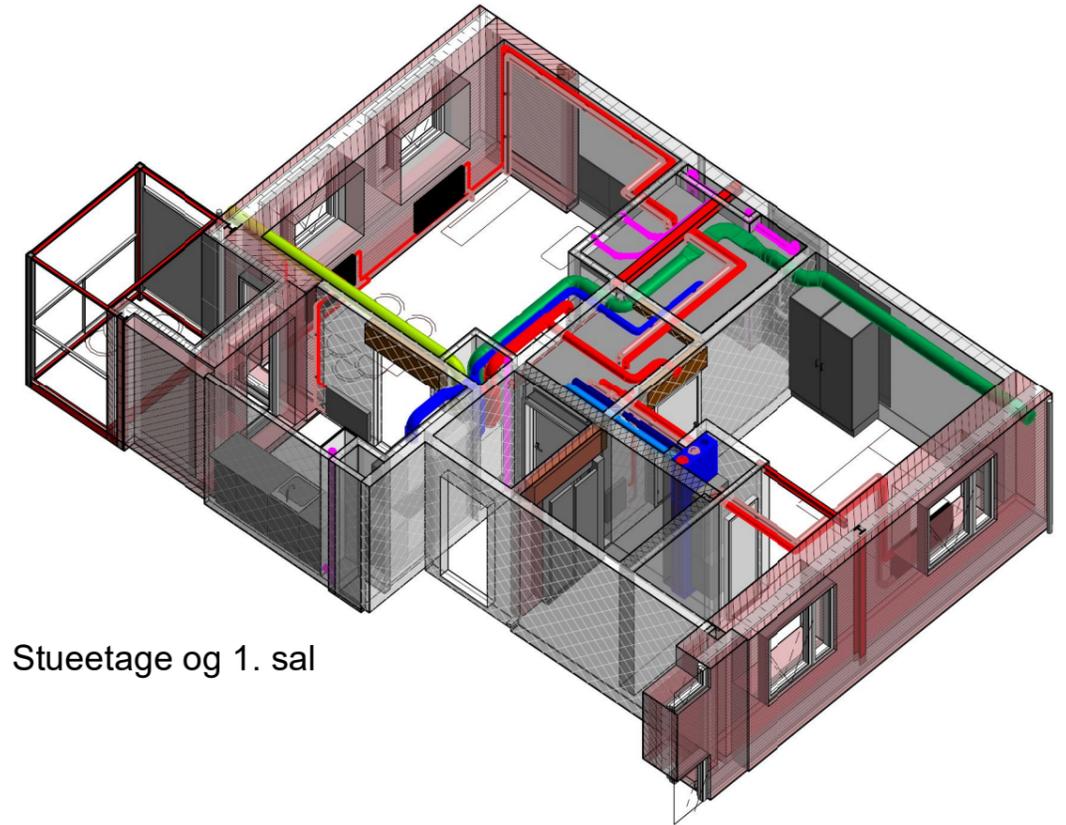
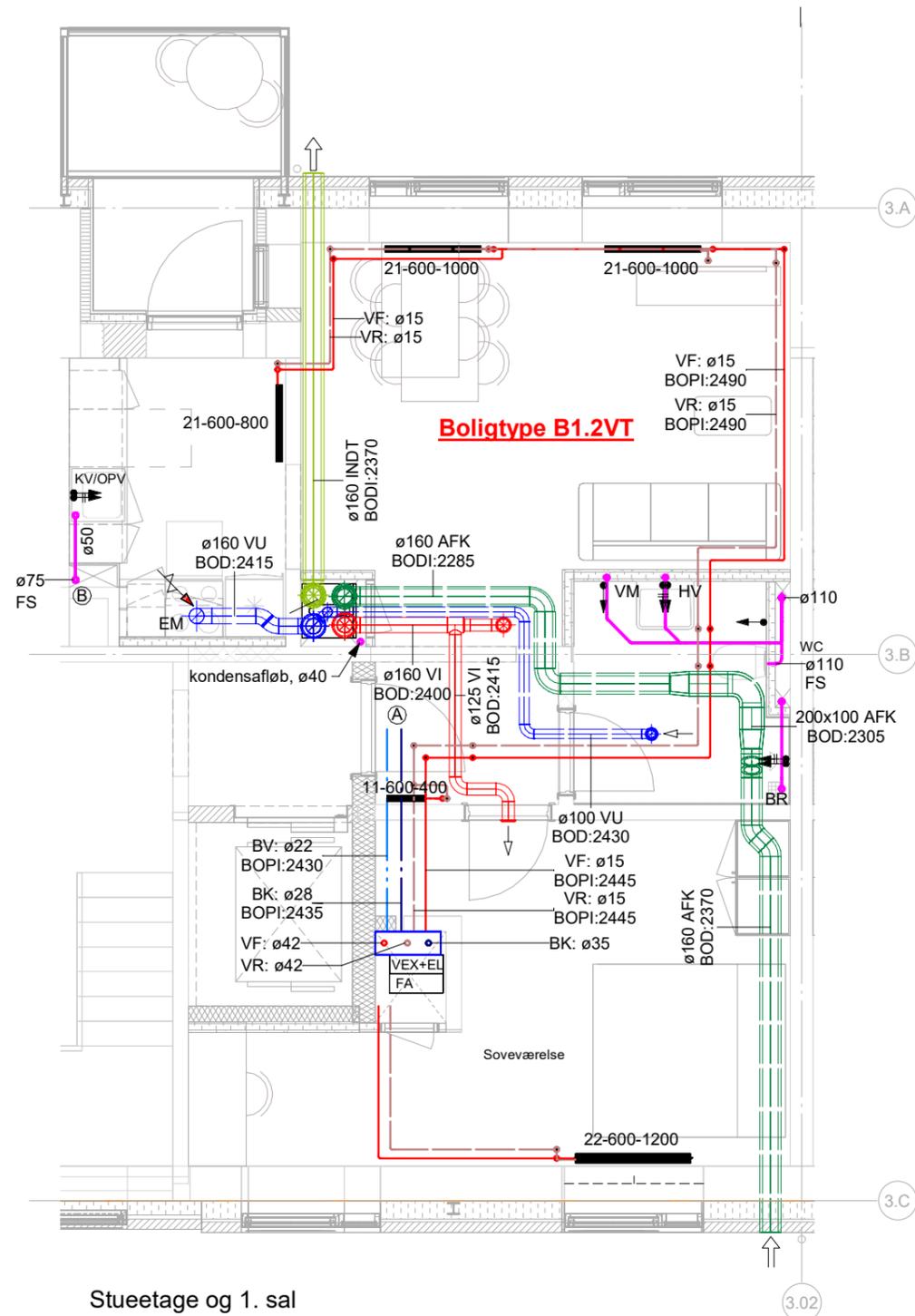


Teknik

5

Principper for teknik

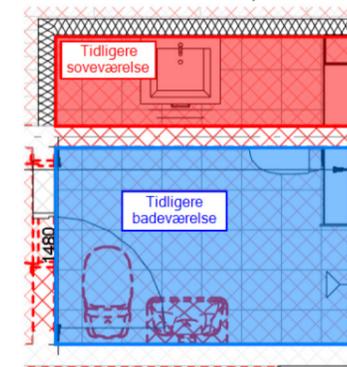
BLOK 3



Stueetage og 1. sal

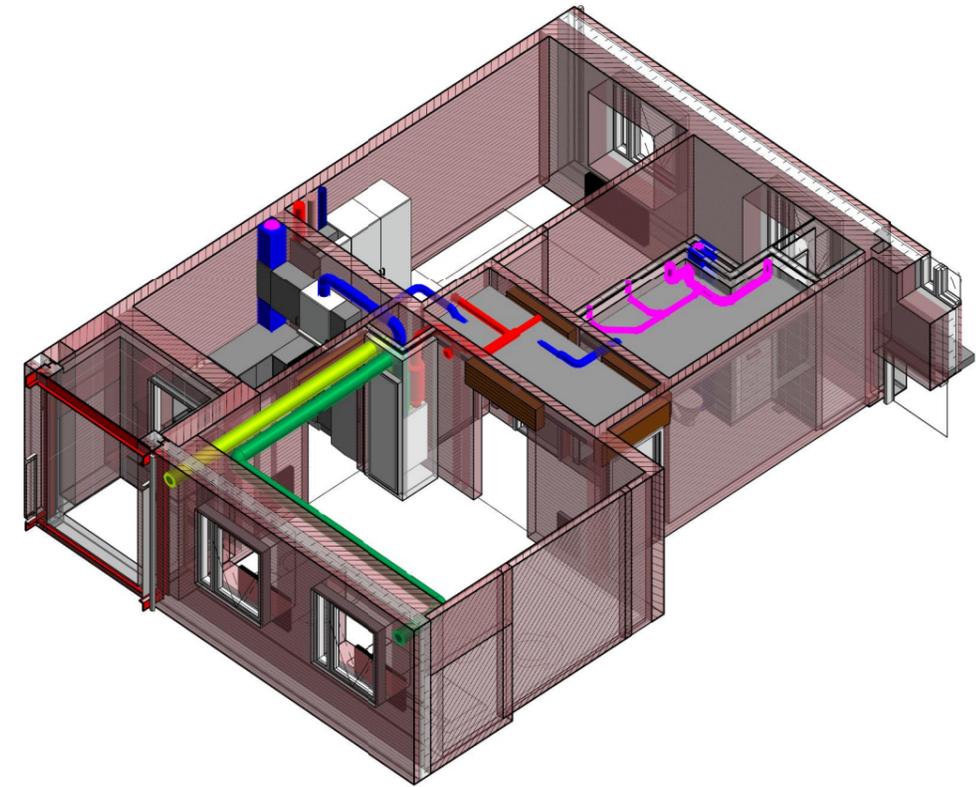
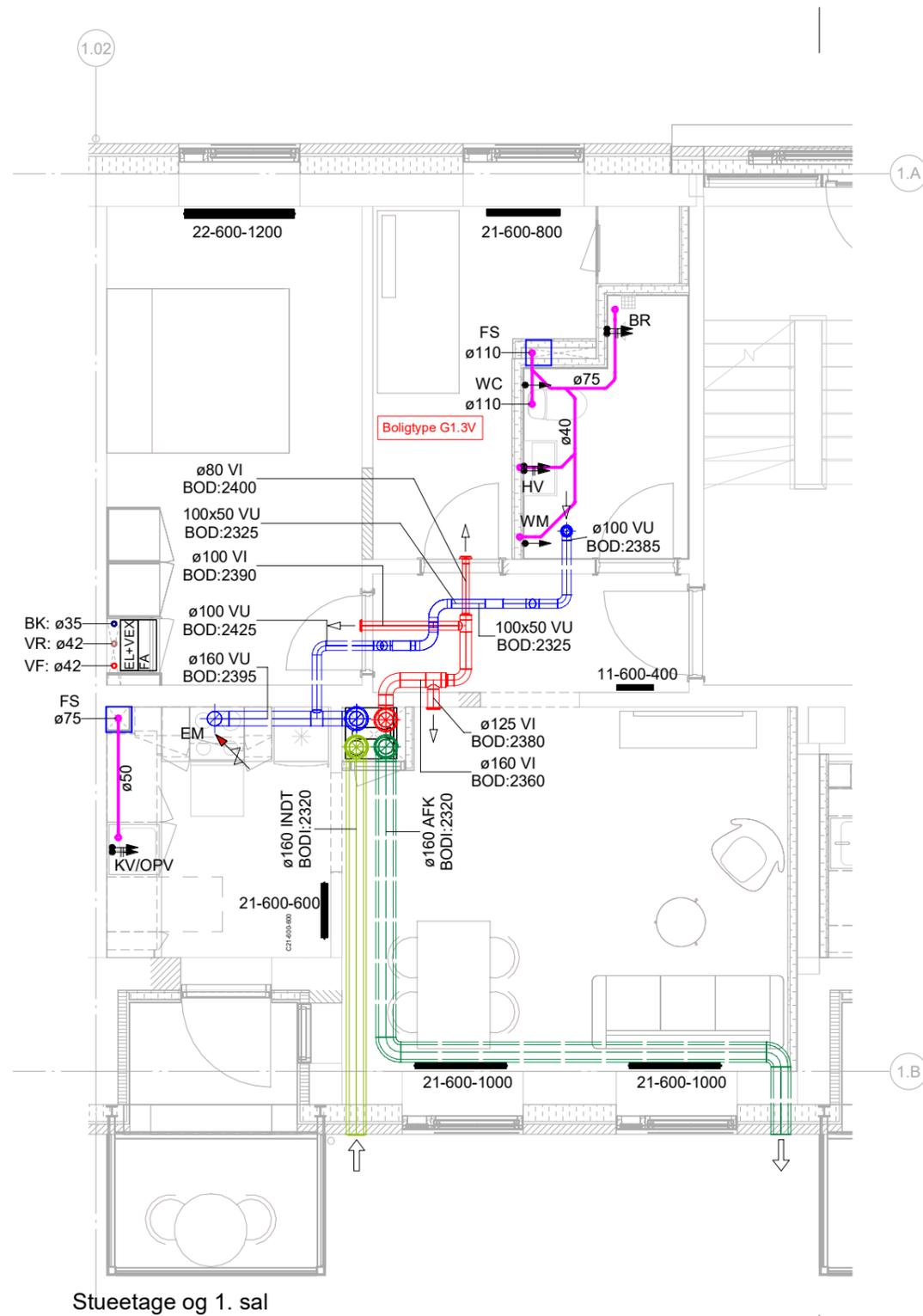
Renoveringstiltag

- Ventilation udføres med indtag og afkast igennem facader (På 2. sal føres indtag og afkast over tag)
 - For at skjule kanalføring til ventilation udføres nedsænket loft i Entré og Badeværelse, i øvrige rum skjules kanalføring bag "inddækningskasser"
 - Rørføring (vand og varme) føres synligt i lejligheder
 - Badeværelse udvides for at opnå tilgængelig indretning
 - Gulvvarme udføres i den angivne blå zone nedenfor;
- (den blå zone angiver oprindeligt badeværelse - rødt stiple toilet og håndvask bortskaffes. Grundet varierende gulvhøjder mellem eks. badeværelser og øvrige rum, er der ikke nok plads til vandbåren gulvvarme i den røde zone)
- Der kan ikke udføres gulvvarme i de små boligtyper D1.2V og D2.2V grundet manglende højde til opbygning - i disse boliger udføres opvarmning på badeværelser via radiatorer.



Principper for teknik

BLOK 1 & 2



Stueetage og 1. sal

Renoveringstiltag

- Ventilation udføres med indtag og afkast igennem facader
- For at skjule kanalføring til ventilation udføres nedsænket loft i Entré og Badeværelse, i øvrige rum skjules kanalføring bag "inddækningskasser"
- Rørføring (varme) føres skjult i gulv
- Badeværelse udvides med udgangspunkt i eksisterende placering for at skabe plads til vaskesøjle og bruseniche
- Gulvvarme udføres i hele badeværelset

Materialer

6

Eksteriør materialer

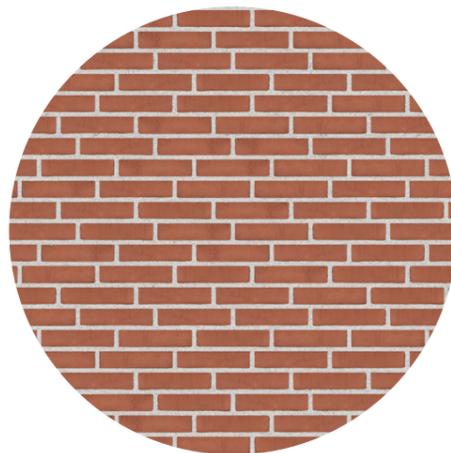
Udvendige forbedringer



Facader efterisoleres
- mindre varmetab



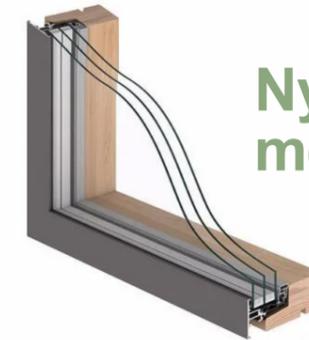
De eksisterende
facader i rød tegl
genfortolkes



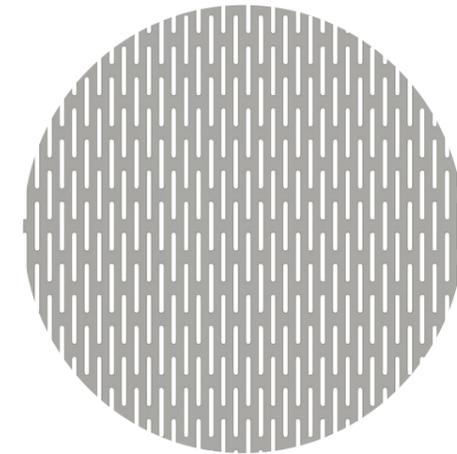
Nye større altaner
Værn med klart glas



Nye døre og
indgangspartier



Nye vinduer
med 3-lags glas



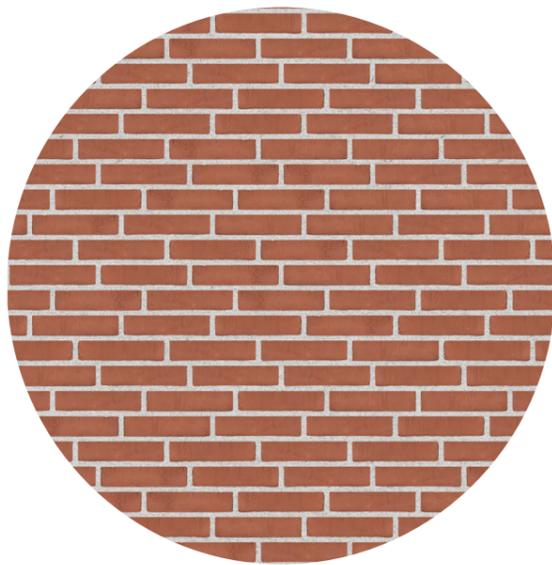
Altan-afskærmninger
mod nabo/lejlighedsskel

Eksteriør materialer

Indgangsfacader - princip for Tilgængelige opgange

TEGLSTEN

Rød tegl som Egernsund Wienerberger "EW2207"



TAG

Bølgeeternitplade som Cembrit "B6 sortblå"



INDGANGSPARTIER

Mørkegrå felter af alu beklædning og alu overdækninger over indgangsdøre



Facadelinje efter efterisolering
Facadelinje før efterisolering

Felt m. tilbagetrukket murværk
Løberforbandt

Murværk
Løberforbandt

Placering af nye nedløbsrør



Indgangsparti med alu overdækning og alu beklædning

Indgang til elevator

Dørtelefon

Dørtelefon

Postkasser

Felt m. alu beklædning

Eksteriør materialer

Havefacader - princip for Moderniserede opgange

ALTANSYSTEM

Værn i galvaniseret fladstål med glasudfyldning (klart glas) og søjlesystem i galvaniseret stål

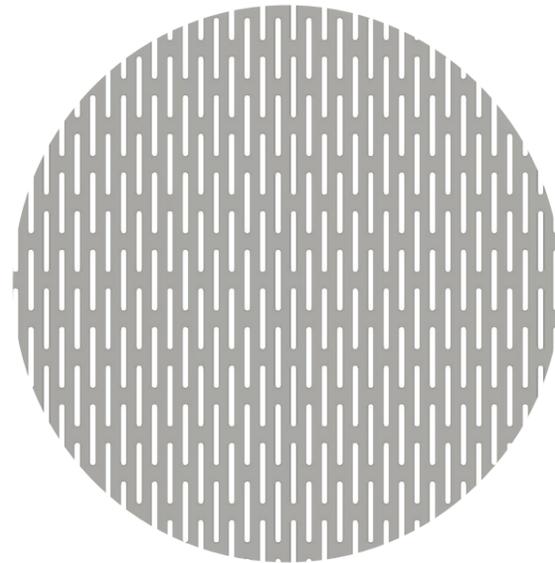


Facadelinje efter efterisolering

Facadelinje før efterisolering

ALTAN-AFSKÆRMNING

Afskærmning udføres som plader i galvaniseret stål i ramme af fladstål. Plader med perforering

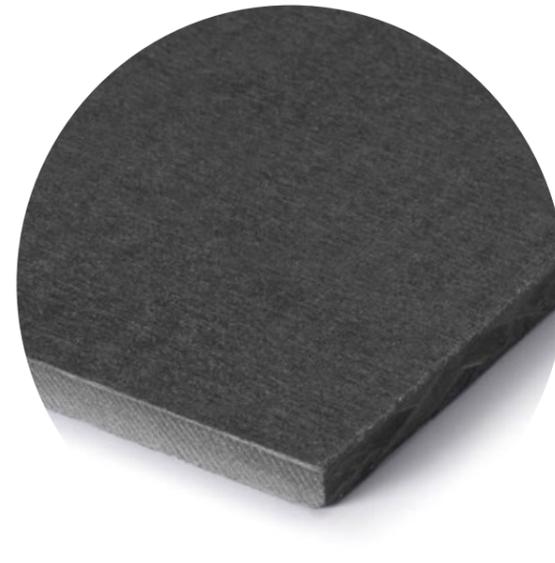


Altan afskærmning med perforering i ramme af fladstål

Afvanding fra altaner

ALTAN-NICHER

Mørkegrå fibercementplader med mat overflade



Murværk Løberforbandt

Altan afskærmning fæstnet bag søjle

ALTAN TERRASSEBRÆDDER

Varmebehandlede terrassebrædder med rillet side monteret opad for skridsikkerhed



Altan-nicher med fibercementplade

Placering af nye nedløbsrør



Interiør materialer

Indvendige forbedringer - Tilgængelige boliger

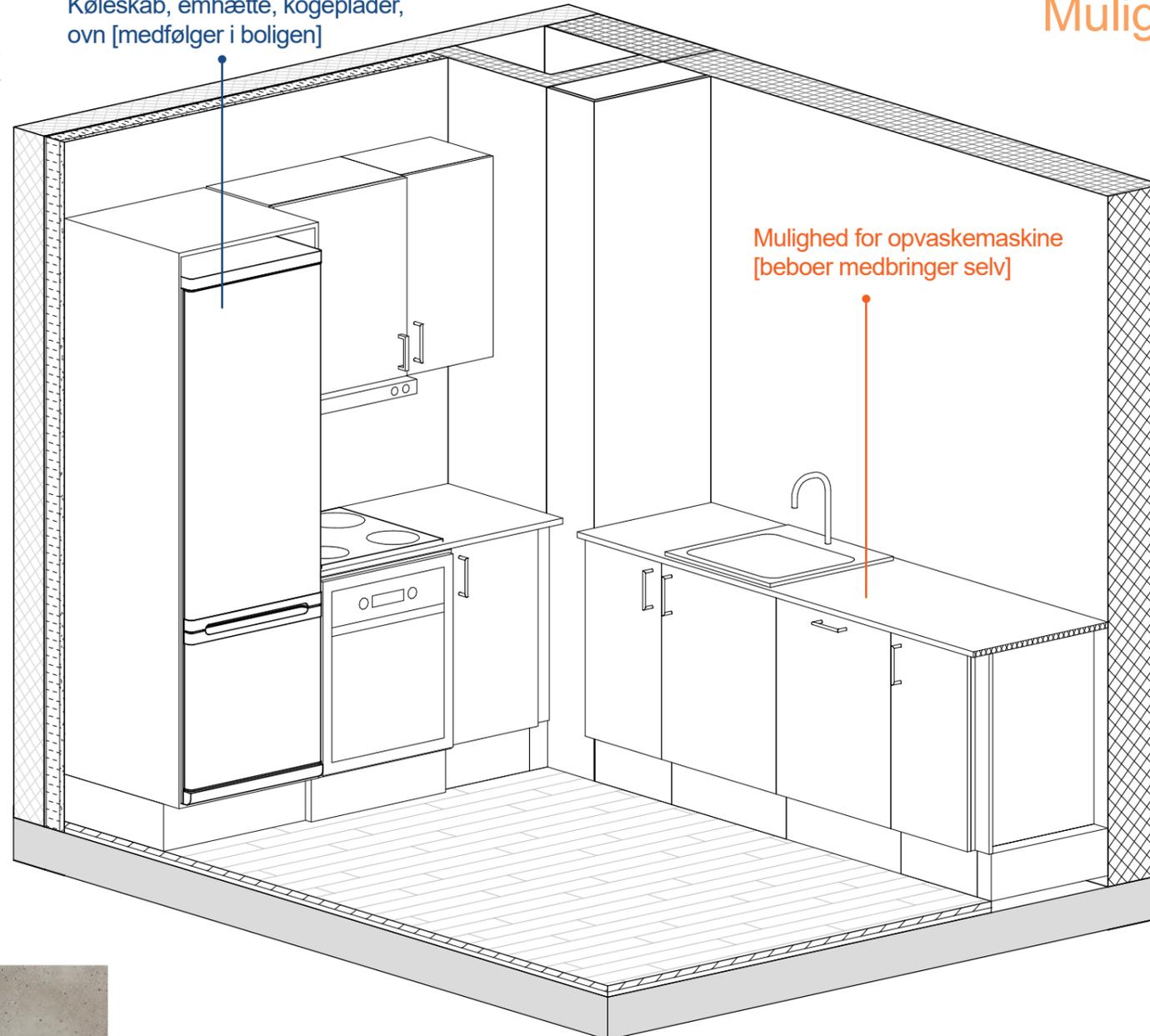
Vægge
Savsmuldstapet/rutex
med hvid maling



Beboer kan vælge
køkkenpakke
(se afsnit *Beboervalg*)



Køleskab, emhætte, kogeplader,
ovn [medfølger i boligen]



Mulighed for opvaskemaskine
[beboer medbringer selv]

Mulighed for opvaskemaskine

beboer skal selv medbringe og tilslutte



Nyt tilgængeligt og større køkken

Nye gulve
Vinylplank med
egetræslook

Interiør materialer

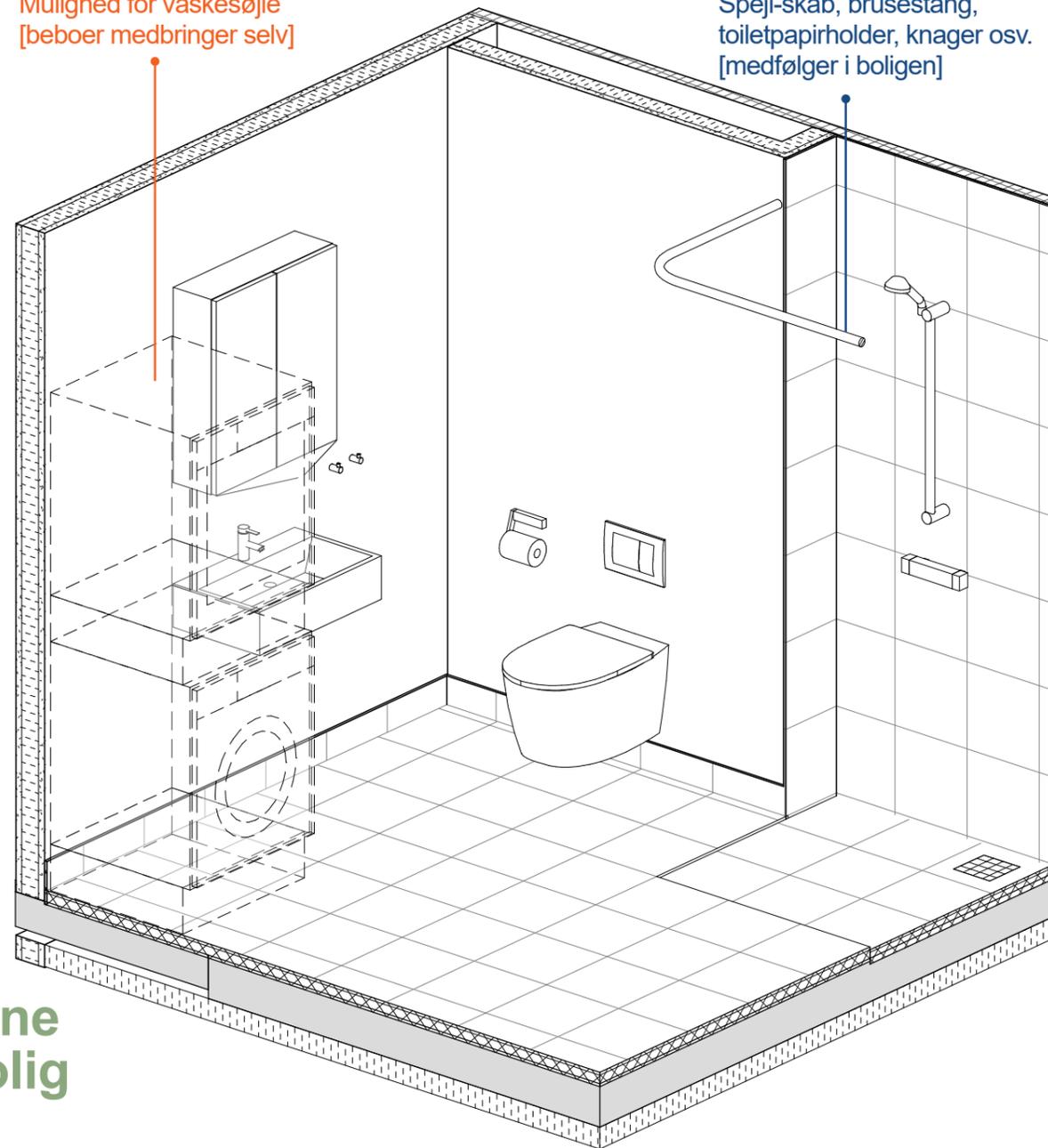
Indvendige forbedringer - Tilgængelige boliger



Mulighed for vaskemaskine og tørretumbler i egen bolig

beboer skal selv medbringe og tilslutte

Mulighed for vaskesøjle
[beboer medbringer selv]



Spejl-skab, brusestang,
toiletpapirholder, knager osv.
[medfølger i boligen]



Beboer kan vælge farve på gulvklinter/vægfliser
(se afsnit Beboervalg)



Nyt ventilationsanlæg
Bedre indeklima

Nyt tilgængeligt og større badeværelse

Interiør materialer

Indvendige forbedringer - Moderniserede boliger

Vægge

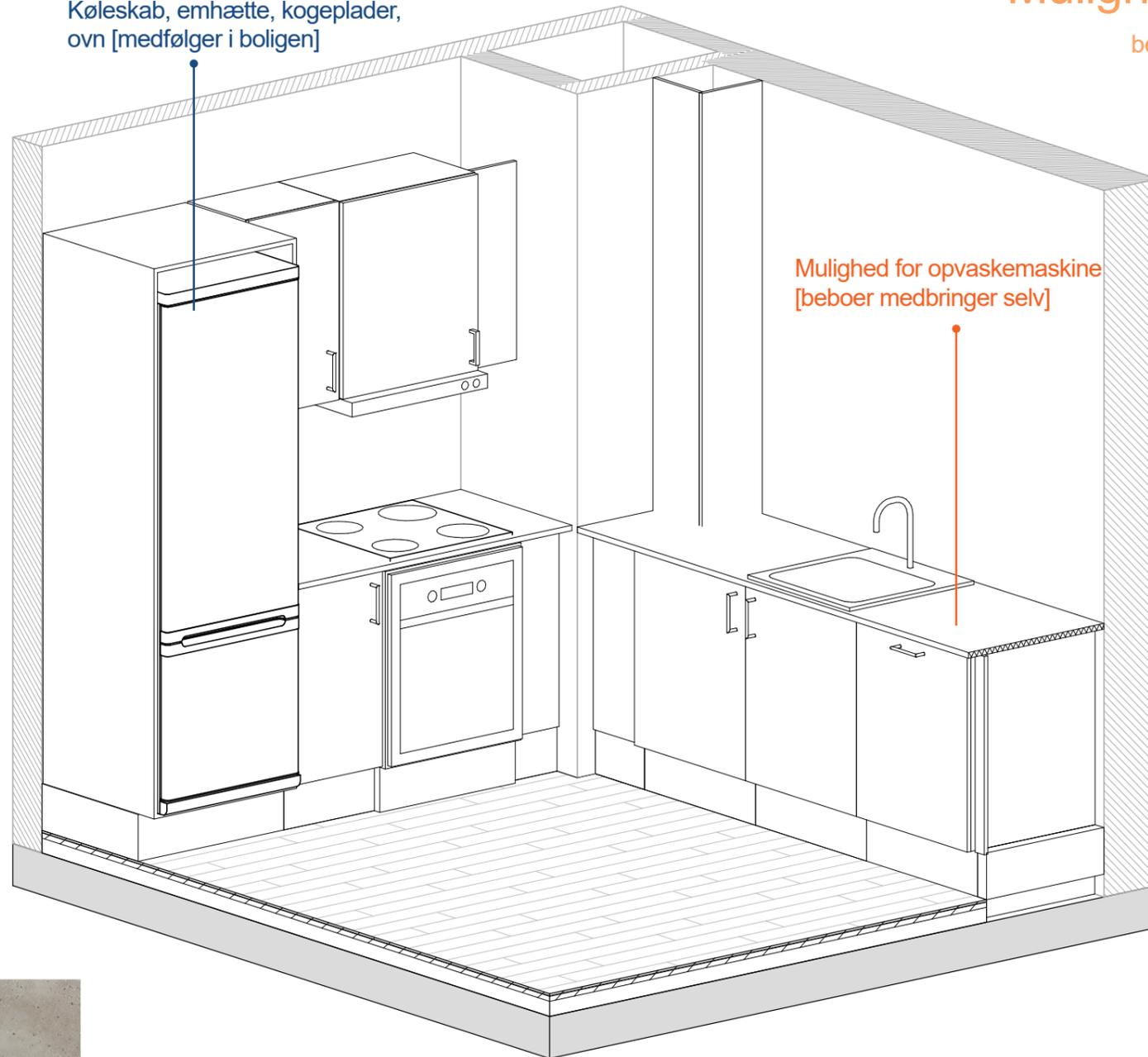
Savsmuldstapet/rutex
med hvid maling



Beboer kan vælge
køkkenpakke
(se afsnit Beboervalg)



Køleskab, emhætte, kogeplader,
ovn [medfølger i boligen]



Mulighed for opvaskemaskine
[beboer medbringer selv]

Nyt køkken

Mulighed for opvaskemaskine

beboer skal selv medbringe og tilslutte
(dog ikke muligt i boligtype D1.2V)



Nye gulve
Vinylplank med
egetræslook

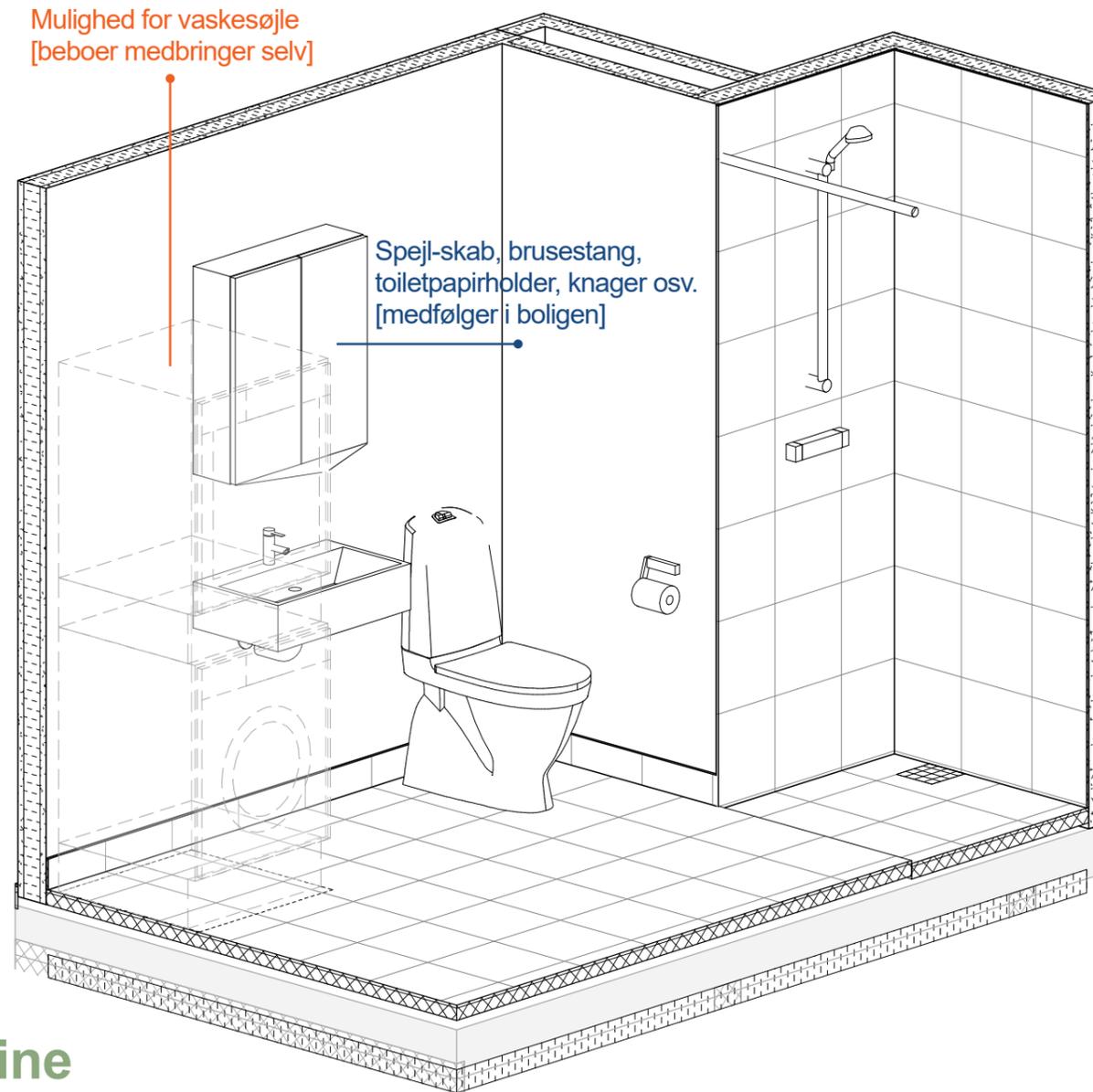
Interiør materialer

Indvendige forbedringer - Moderniserede boliger



Mulighed for vaskemaskine og tørretumbler i egen bolig

beboer skal selv medbringe og tilslutte



Badeværelse udvidet med bruseniche og plads til vaskesøjle



Beboer kan vælge farve på gulvklinter/vægfliser (se afsnit Beboervalg)



Nyt ventilationsanlæg
Bedre indeklima

Beboervalg

7

Beboervalg

Køkkenpakke - valgmulighed 1

Renoveringsudvalg & beboervalg

Der præsenteres 3 "køkkenpakker" med hhv. udvalgt låge, bordplade og greb for Renoveringsudvalget.

Beboerne kan vælge mellem 3 "køkkenpakker".

Renoveringsudvalget vælger en pakke som bliver standard, hvis beboerne ikke selv vælger.

Bygherre står for håndtering af beboervalg.

Kvalitet

Skabskorpus som Designa, HTH eller lignende kvalitet.

Skabskorpus udført af minimum 16 mm spånplade belagt med højtryksslaminat på front og sider, samt 0,8 mm afrundet ABS kant.

Alle synlige friser udføres med hvidt melamin.

Alle skabe og skuffer leveres med soft-close og med greb.

Bordplade, højtryksslaminat i min. 30 mm tykkelse med underlimet vask og med lige, flad kant.

Bøjlegreb i kvalitet som Designa, HTH eller lignende.

GRÅ MED NISTER/STENLOOK

laminatbordplade som "Natural Messina"



HVID LAMINAT

låge i hvid laminat



BØJLEGREB

greb mellem 96-128 mm - farve: børstet stål



Beboervalg

Køkkenpakke - valgmulighed 2

Renoveringsudvalg & beboervalg

Der præsenteres 3 "køkkenpakker" med hhv. udvalgt låge, bordplade og greb for Renoveringsudvalget.

Beboerne kan vælge mellem 3 "køkkenpakker".

Renoveringsudvalget vælger en pakke som bliver standard, hvis beboerne ikke selv vælger.

Bygherre står for håndtering af beboervalg.

Kvalitet

Skabskorpus som Designa, HTH eller lignende kvalitet.

Skabskorpus udført af minimum 16 mm spånplade belagt med højtrykslaminat på front og sider, samt 0,8 mm afrundet ABS kant (obs! ved valg af låge med træstruktur i er låge i melamin i stedet for højtrykslaminat).

Alle synlige friser udføres med hvidt melamin.

Alle skabe og skuffer leveres med soft-close og med greb.

Bordplade, højtrykslaminat i min. 30 mm tykkelse med underlimet vask og med lige, flad kant.

Bøjlegreb i kvalitet som Designa, HTH eller lignende.

BEIGEBRUN MED STENLOOK

laminatbordplade som "Fleckstone Beige"



TRÆSTRUKTUR MELAMIN

låge i melamin med egetræslook



BØJLEGREB

greb mellem 96-128 mm - farve: børstet stål



Beboervalg

Køkkenpakke - valgmulighed 3

Renoveringsudvalg & beboervalg

Der præsenteres 3 "køkkenpakker" med hhv. udvalgt låge, bordplade og greb for Renoveringsudvalget.

Beboerne kan vælge mellem 3 "køkkenpakker".

Renoveringsudvalget vælger en pakke som bliver standard, hvis beboerne ikke selv vælger.

Bygherre står for håndtering af beboervalg.

Kvalitet

Skabskorpus som Designa, HTH eller lignende kvalitet.

Skabskorpus udført af minimum 16 mm spånplade belagt med højtrykslaminat på front og sider, samt 0,8 mm afrundet ABS kant.

Alle synlige frisisider udføres med hvidt melamin.

Alle skabe og skuffer leveres med soft-close og med greb.

Bordplade, højtrykslaminat i min. 30 mm tykkelse med underlimet vask og med lige, flad kant.

Linjegreb i kvalitet som Designa, HTH eller lignende.

SORT STENLOOK

laminatbordplade som "Tabo Slate Black"



GRÅ LAMINAT

låge i grå laminat



LINJEGREB

greb mellem 128-200 mm - farve: sort



Beboervalg

Badeværelse - vægfliser & gulvklinter

Renoveringsudvalg & beboervalg

Der præsenteres 3 typer af vægfliser & gulvklinter for Renoveringsudvalget.

Renoveringsudvalget vælger en som bliver standard, hvis beboerne ikke selv vælger.

Der skal vælges vægflise i samme serie som gulvklinter.

Bygherre står for håndtering af beboervalg.

Kvalitet

Robust og slidstærk flise/klinke

Kalibreret kant til minimal fuge

Teknisk gennemfarvet porcelæn

Kemikalie resistent

Skridsikkerhed R10

Mat overflade

Format: 30x30 cm

HVID/LYSEGRÅ

som Atlas solution "CODEC White matte rectified"



BEIGE/BRUN

som Atlas solution "CODEC Ecreu matte rectified"



MØRKEGRÅ

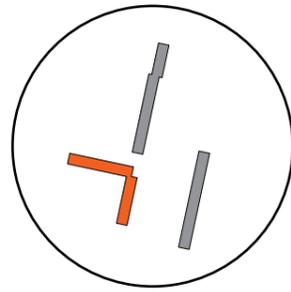
som Atlas solution "CODEC Gray matte rectified"



Udearealer

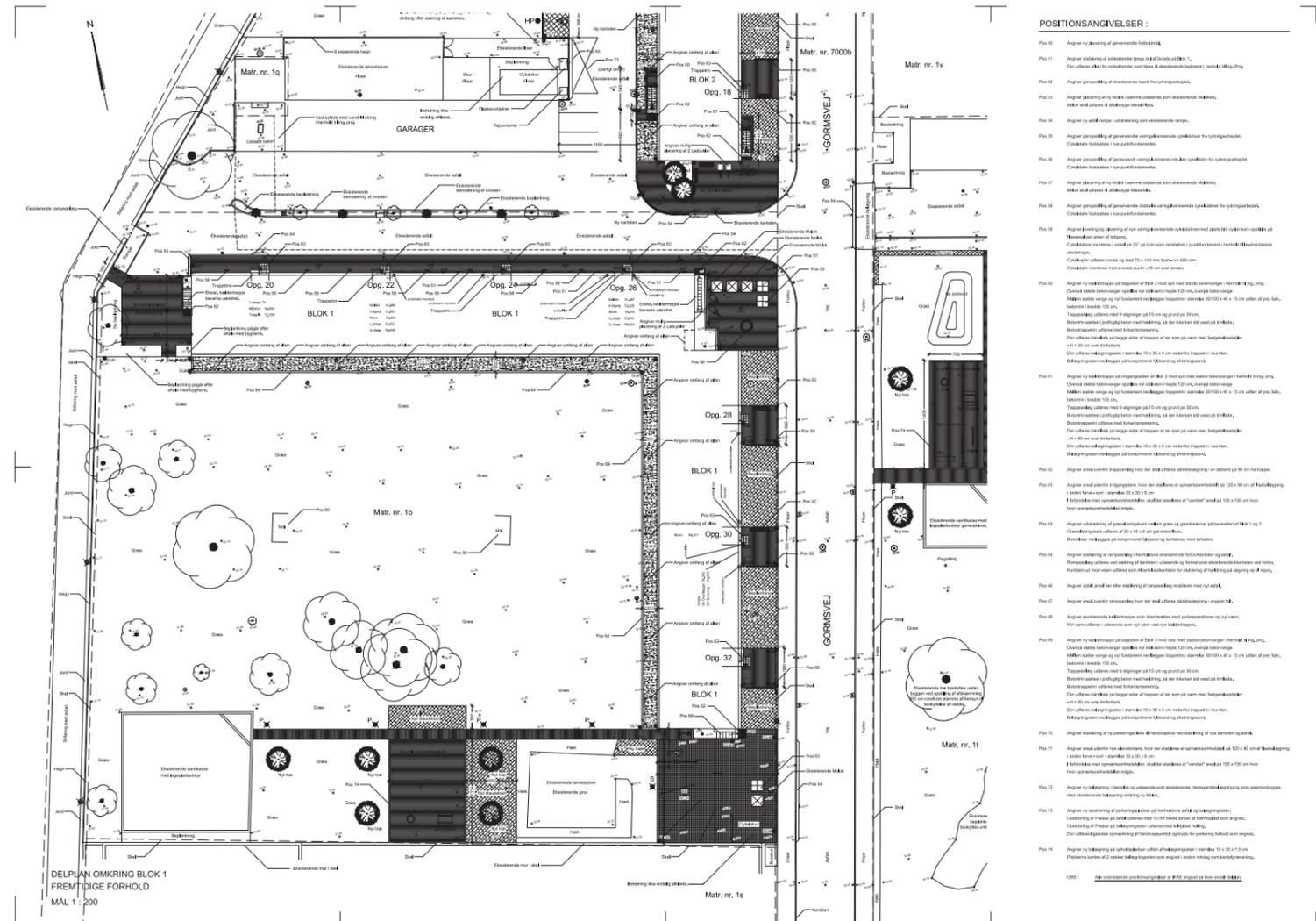
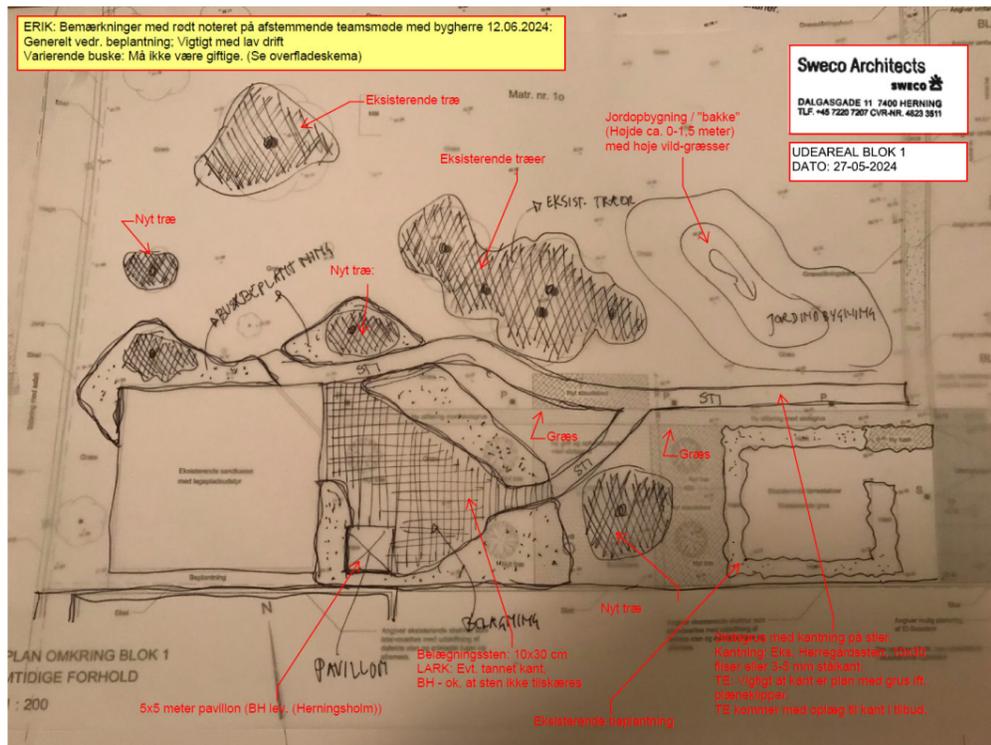
8

Udearealer



BLOK 1 Fremtidige forhold - Delplan

*Udearealer er under udarbejdelse
Der skal tages forbehold for ændringer
Mere organisk formet udeanlæg skitseres
(Se skitse herunder)*



Tidsplan

9

TIDSPLAN

Renovering af Afdeling 21 - Gormsvej



Foreløbig overordnet tidsplan med forbehold for ændringer (der mangler pt. byggetilladelse og godkendt Skema B)

udføres i 3 etaper:
BLOK 2 (forventet opstart primo nov '24)
BLOK 1 (forventet opstart primo maj '25)
BLOK 3 (forventet opstart primo okt '25)